

VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci B A R A

dňa

VZN nadobúda účinnosť dňa: 1.1.2016

Obecné zastupiteľstvo v B A R E na základe ustanovenia § 6 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a zákona SNR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov v y d á v a pre územie obce B A R A. toto

Návrh

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

č. 2/ 2015

o miestnych daniach

na území obce B A R A

I. časť

ÚVODNÉ USTANOVENIA

Čl. 1

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie (ďalej len „VZN“) upravuje podrobne podmienky ukladania miestnych daní (ďalej len „miestne dane“) na území obce **BARA**.

(2) Obec **BARA** na svojom území ukladá tieto miestne dane:

- a/ daň z nehnuteľností,
- b/ daň za psa,
- c/ daň za užívanie verejného priestranstva,
- d) daň za nevýherné hracie prístroje

(3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a to dane z nehnuteľností, dane za psa dane za užívanie verejného priestranstva a je kalendárny rok.

II. časť

Miestne dane

Daň z nehnuteľností

Čl. 2

Daň z nehnuteľností zahŕňa

- a/ daň z pozemkov,
- b/ daň zo stavieb,
- c/ daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome (ďalej len „daň z bytov“).

Čl. 3

Daň z pozemkov

(1) Daňovníkom dane z pozemkov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 5 zák. č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „zákon o miestnych daniach“).

(2) Predmetom dane z pozemkov sú pozemky na území obce BARA v členení podľa § 6 ods. 1 až 7 zákona o miestnych daniach.

(3) Spôsob výpočtu základu dane z pozemkov je uvedený v ustanovení § 7 zákona o miestnych daniach. Výpočet sa musí prevádzať vždy k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny, ktoré nastanú počas zdaňovacieho obdobia správca dane nebude prihlíadať, okrem prípadov, kde je to upravené platnou právnou úpravou.

(4) Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov nasledovná

- a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady **0,50** % zo základu dane,
- b/ trvalé trávne porasty **0,40** % zo základu dane,
- c/ záhrady **0,30** % zo základu dane,

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy	0,25 % zo základu dane,
e/ rybníky s chovom rýb a ostatné hospodárske využívané vodné plochy	0,40 % zo základu dane,
f/ zastavané plochy a nádvoría	0,35 % zo základu dane,
g/ stavebné pozemky	0,25 % zo základu dane,
h/ ostatné plochy okrem stavebných pozemkov	0,25 % zo základu dane.

Čl. 4 Základ dane

1. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. a/ a b/ je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov a m² a hodnoty pôdy za 1 m² v obci nasledovná:

a) v časti obce **Malá Bara**

- **orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady**.....**0,3007**
- **trvalé trávne porasty****0,0331**

b) v časti obce **Veľká Bara**

- **orná pôda, chmelnice, vinice a ovocné sady**.....**0,3455**
- **trvalé trávne porasty**.....**0,0637**

2. Základom dane z pozemkov podľa § 6 ods. 1 písm. d/ a e/ je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa platných predpisov o stanovení hodnoty majetku.

3. Základom dane z pozemkov § 6 ods. 1 písm. c/,f/,g/ a h/ je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m². Hodnota pozemku v obci je nasledovná:

- **záhrady****1,32 €**
- **zastavané plochy a nádvoría****1,32 €**
- **stavebné pozemky**.....**13,27 €**
- **ostatné plochy /okrem stavebných pozemkov/****1,32 €**

4. Na zaradenie pozemku do príslušnej skupiny je určujúce zaradenie pozemku podľa katastra.

Čl. 5 Daň zo stavieb

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce **BARA**, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných podlaží alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m². Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby, pričom sa do zastavanej plochy nezapočítava prečnievajúca časť strešnej konštrukcie.

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb je za každý aj začatý m² zastavanej plochy je nasledovná:

- a/ stavby na bývanie a ostatné stavby tvoriace príslušenstvo hlavnej stavby**0,033 €**,
- b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu**0,056 €**,
- c/ stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu ...**0,133 €**,
- d/ samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov**0,133 €**,
- e/ priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na administratívu**0,056 €**,
- f/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou**0,332 €**,
- g/ ostatné stavby neuvedené v písm. a/ až f/**0,099 €**

(5) Pri viacpodlažných stavbách správca dane určuje príplatok za podlažie vo výške **0,024 €** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

Čl. 6 Daň z bytov

(1) Daňovníkom dane z bytov sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 13 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane z bytov v bytovom dome na území obce **BARA**, v ktorom aspoň jeden byt alebo nebytový priestor nadobudli do vlastníctva fyzická osoba alebo právnické osoby, sú byty a nebytové priestory.

(3) Základom dane z bytov je výmera podlahovej plochy bytu alebo nebytového priestoru v m².

(4) Ročná sadzba dane z bytov je **0,033 €** za každý aj začatý m² zastavanej plochy bytu a nebytového priestoru.

Čl. 7

Spoločné ustanovenia pre daň z nehnuteľností

(1) Podľa miestnych podmienok v obci **BARA** sa oslobodzuje od dane z pozemkov:

a/ pozemky vo vlastníctve právnických osôb, ktoré nie sú založené alebo zriadené na podnikanie,

b/ pozemky, na ktoré sú cintoríny,

c/ pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

d/ pozemky funkčne spojené so zariadeniami pre verejný vodovod,

e/ pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

f/ lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby

(2) Podľa miestnych podmienok v obci **BARA** sa znižuje daň zo stavieb a daň z bytov o

50 % u týchto stavieb:

a/ pre stavby na bývanie vo vlastníctve občanov držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím /ZŤP/,

b/ garáže vo vlastníctve občanov držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím /ZŤP/.

(3) Podľa miestnych podmienok v obci **BARA** sa od dane zo stavieb sú oslobodené:

a/ stavby alebo byty slúžiace školám a školským zariadeniam,

b/ stavby alebo byty, ktorých využitie je obmedzené z dôvodu rozsiahlej rekonštrukcie, stavebnej uzávery alebo umiestnenia na podkopanom pozemku.

(4) Daňová povinnosť vzniká 1. januára zdaňovacieho obdobia nasledujúceho po zdaňovacom období, v ktorom sa daňovník stal vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti, ktorá je predmetom dane a zaniká 31. decembra zdaňovacieho obdobia, v ktorom daňovníkovi zanikne vlastníctvo, správa, nájom alebo užívanie nehnuteľnosti. Ak sa daňovník stane vlastníkom, správcom, nájomcom alebo užívateľom nehnuteľnosti 1. januára bežného zdaňovacieho obdobia, vzniká daňová povinnosť týmto dňom.

Na vyrubenie dane z nehnuteľností je rozhodujúci stav k 1. januáru zdaňovacieho obdobia. Na zmeny skutočností rozhodujúcich pre daňovú povinnosť, ktoré nastanú v priebehu zdaňovacieho obdobia, sa neprihliada. V prípade nadobudnutia nehnuteľnosti vydražením v priebehu roka daňová povinnosť vzniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po dňi, v ktorom sa vydražiteľ stal vlastníkom nehnuteľnosti.

(5) Fyzická osoba alebo právnická osoba v priebehu príslušného zdaňovacieho obdobia je povinná oznámiť správcovi dane skutočností rozhodujúce pre vznik alebo zánik

daňovej povinnosti k dani z nehnuteľností a každú zmenu týchto skutočností do 30 dní odo dňa, keď tieto skutočnosti alebo ich zmeny nastali.

(6) Daňové priznanie k dani z nehnuteľností (ďalej len „priznanie“) je daňovník povinný podať príslušnému správcovi dane do 31. januára toho zdaňovacieho obdobia, v ktorom mu vznikla daňová povinnosť podľa stavu k 1. januáru zdaňovacieho obdobia, ak zákon o miestnych daniach neustanovuje inak a v ďalších zdaňovacích obdobiach do tohto termínu, len ak nastali zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane z nehnuteľností.

Za zmeny skutočností rozhodujúcich na vyrubenie dane sa nepovažuje zmena sadzieb dane z nehnuteľností, zmena hodnoty pôdy alebo pozemku, zmena oslobodenia od dane z nehnuteľností alebo zmena zníženia dane z nehnuteľností, zmena vekovej hranice občanov a uplynutie lehôt na oslobodenie od dane z nehnuteľností podľa § 104 ods. 2 až 4. Daňovník, ktorý nadobudne nehnuteľnosť vydražením v priebehu zdaňovacieho obdobia, je povinný podať priznanie do 15 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti.

Ak je pozemok, stavba, byt a nebytový priestor v bytovom dome v spoluvlastníctve viacerých osôb (§ 5 ods.4, § 9 ods. 3 a § 13 ods. 2), priznanie podá každá fyzická osoba alebo právnická osoba. Ak sa spoluvlastníci dohodnú, priznanie podá ten, koho dohodou určili spoluvlastníci, pričom túto skutočnosť musia písomne oznámiť správcovi dane pred uplynutím lehoty na podanie daňového priznania. To sa nevzťahuje na manželov, ktorí majú pozemok, stavbu, byt alebo nebytový priestor v bytovom dome v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov; v tomto prípade priznanie podáva jednej z manželov.

(7) Daňovník je povinný v priznaní uviesť všetky skutočnosti rozhodujúce na výpočet dane a daň si sám vypočítať.

(8) Daňovník, ak ide o fyzickú osobu, je povinný uviesť v priznaní aj meno, priezvisko, titul, adresu trvalého pobytu, rodné číslo a ak ide o právnickú osobu alebo fyzickú osobu, ktorá je podnikateľom, je povinný uviesť aj obchodné meno alebo názov, identifikačné číslo a sídlo alebo miesto podnikania. Súčasne je daňovník povinný vyplniť všetky údaje podľa daňového priznania. Osobné údaje podľa tohto odseku sú chránené podľa osobitného predpisu.

(9) Daň z pozemkov, daň zo stavieb a daň z bytov vyrubí správca dane každoročne podľa stavu k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia. Pri dohode spoluvlastníkov správca dane vyrubí daň tomu spoluvlastníkovi, ktorý na základe ich dohody podal priznanie podľa § 19 ods. 2 zákona o miestnych daniach, v prípade bezpodielového spoluvlastníctva manželov, tomu z manželov, ktorý podal priznanie.

(10) Vyrubená daň je splatná naraz do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o vyrubení, ak nepresahuje čiastku 663,87 € . V prípade, že vyrubená daň presahuje čiastku 663,87 € je splatná v troch rovnakých splátkach do konca zdaňovacieho obdobia..

(11) Spôsoby platenia dane:

- v hotovosti do pokladne správcu dane,
- bezhotovostným prevodom na účet,
- poštovou poukážkou.

Čl. 8 Daň za psa

(1) Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou osobou alebo právnickou osobou.

Predmetom dane za psa nie je pes chovaný na vedecké účely a výskumné účely, pes umiestnený v útulku zvierat a pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

(2) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

(3) Základom dane je počet psov.

(4) Sadzba dane je : **3,30 €** za jedného psa za kalendárny rok.

(5) Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane podľa § 22 ods. 1 zákona o miestnych daniach a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

(6) Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje dvojmo na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druh vykonaných veterinárnych očkovaní.

(7) Spôsoby preukazovania vzniku daňovej povinnosti:

a/ podanie daňového priznania,

(8) Spôsoby preukazovania zániku daňovej povinnosti:

Daňovník je povinný písomne oznámiť zánik daňovej povinnosti do 30 dní od zániku daňovej povinnosti.

(9) Daň za psa obec po prvý krát vyrubí rozhodnutím. V ďalších zdaňovacích obdobiach je daň na zdaňovacie obdobie splatná bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

(10) Spôsoby vyberania dane:

a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,

b/ bezhotovostne na účet obce

c/ poštovou poukážkou

Čl. 9

Daň za užívanie verejného priestranstva

(1) Verejným priestranstvom na účely tohto VZN sú verejnosti prístupné pozemky vo vlastníctve obce **BARA**, ktorými sa rozumejú nasledovné miesta:

- a/ hlavné (štátne) a všetky vedľajšie (miestne) cestné komunikácie v celej svojej dĺžke a v šírke od krajnice po krajinu,
- b/ vybudovaný chodník, príp. aj upravená plocha pre chodenie obyvateľov na celom území obce,
- c/ všetky neknihované parcely v intraviláne obce,

(2) Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva.

(3) Osobitným užívaním verejného priestranstva sa podľa tohto VZN rozumie

- a/ umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb,
- b/ umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií,
- c/ umiestnenie skládky,
- d/ trvalé parkovanie vozidla mimo stráženého parkoviska,

(4) Daňovníkom je fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.

(5) Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestranstva v m².

(6) Sadzba dane za užívanie verejného priestranstva je **0,10- €** za každý aj začatý m² osobitne užívaného verejného priestranstva a za každý aj začatý deň.

(7) Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

Daňovník je povinný osobne alebo písomne podať oznámenie o začatí užívania verejného priestranstva Obecnému úradu v **BARE** - a to pred začatím osobitného užívania verejného priestranstva, výnimočne v deň, v ktorom sa má realizovať užívanie verejného priestranstva. Daňovník je tiež povinný ohlásiť do 3 dní každú skutočnosť, ktorá má alebo môže mať vplyv na výšku stanovenej, resp. zaplatenej dane. Daňovník je povinný oznámiť Obecnému úradu v **Bare** skutočnosť, že osobitné užívanie verejného priestranstva skončilo a verejné priestranstvo bolo uvedené do pôvodného stavu.

(8) Miestnu daň obec vyrubí platobným výmerom a splatnosť sa stanovuje nasledovne:

- a/ jednorázovo v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- b/ pri dobe užívania verejného priestranstva najviac 15 dní pri ohlasovaní vzniku daňovej povinnosti na Obecnom úrade v **BARE**,
- c/ pri dobe užívania verejného priestranstva dlhšie ako 15 dní a to týždennými alebo mesačnými splátkami, pričom termín a spôsob splátok určí poverený zamestnanec správcu miestnej dane na Obecnom úrade v **BARE** pri ohlásení vzniku daňovej povinnosti daňovníkom.

Čl. 10

Daň za nevýherné hracie prístroje

(1) Predmetom dane za nevýherné hracie prístroje sú hracie prístroje, ktoré sa spúšťajú alebo prevádzkujú za odplatu, pričom tieto hracie prístroje nevydávajú peňažnú výhru a sú prevádzkované v priestoroch prístupných verejnosti.

(2) Sadzba dane za jeden nevýherný hrací prístroj je 50,00 € na jeden kalendárny rok.

III. časť

Spoločné a záverečné ustanovenia

Čl. 11.

Spoločné ustanovenia

(1) Správu miestnych daní a miestneho poplatku vykonáva obec **BARA** prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce **BARA**.

(2) Miestnu daň podľa Čl. 1 ods. 2 písm. a/, b/, e/, f/ a h/ tohto VZN možno zaviesť, zrušiť, zmeniť sadzby, určiť oslobodenie alebo zníženie dane len k 1. januáru zdaňovacieho obdobia.

Čl. 12.

Záverečné ustanovenia

(1) Pokiaľ toto všeobecne záväzne nariadenie neobsahuje podrobnú úpravu, odkazuje na zákon o miestnych daniach a zákon SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov v znení neskorších predpisov.

Čl. 13.

Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2016.

Albert Csizmadia
starosta obce

