

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Naše číslo: OU-TV-PLO-2020/001040-AI

V Trebišove: 08.09.2020

Vyhláška č. 16/2020

R o z h o d n u t i e

Okresný úrad Trebišov pozemkový a lesný odbor ako vecne a miestne príslušný orgán v zmysle § 5 ods.4 zák.č.330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zák.č.71/67 Zb. o správnom konaní v platnom znení zmien a doplnkov, podľa § 10 ods.4 zákona

z v e r e j ň u j e
podľa § 13 ods.1 zákona

projekt jednoduchých pozemkových úprav Čelejka Bara

časť

návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

v katastrálnom území Veľká Bara

Návrh rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho plánu obsahuje:

Písomná časť:

- 1) Register nového stavu časť A- parcely nového stavu
časť B- vlastníci , správcovia
- 2) Výpis z RNS pre každého známeho vlastníka
- 3) Výpis z RNS pre účastníka typu o,1,2,9 a 10
- 4) Zoznam súradníc lomových bodov hraníc nových pozemkov
- 5) Kombinatorium (len v elektronickej forme)
- 6) Sprievodná správa
- 7) Zoznam vyrovnání v peniazoch (len v elektronickej forme)

Grafická časť:

- 1) Rozdeľovací plán umiestňovací a vytyčovací

O d ô v o d n e n i e

Okresný úrad Trebišov pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TV-PLO“), ako orgán vecne a miestne príslušný podľa § 7 ods.2 zákona nariadil prípravné konanie jednoduchých pozemkových úprav z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, t. j. že je potrebné usporiadať pozemky ak došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívacích pomeroch v obvode jednoduchých pozemkových úprav v lokalite Čelejka v katastrálnom území Veľká Bara (ďalej len“ JPÚ Čelejka Bara“) pod číslom č. j. OU-TV-PLO-2018/006321 zo dňa 01.06.2018.

Prípravné konanie preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v určenom obvode je potrebné, účelné a opodstatnené z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce racionálne poľnohospodárske využitie. Správny orgán povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“) v katastrálnom území Veľká Bara lokalita „ Čelejka Bara “ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona, vykonanie JPÚ v obvode Čelejka Bara rozhodnutím č.j.: OU-TV-PLO-2018/006321-8-AI dňa 27.09.2018 podľa § 8 ods. 1, § 8b, § 8c zákona, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.20218.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ Čelejka Bara zostavil zhotoviteľ projektu JPÚ Čelejka Bara Geodézia Trebišov, s.r.o. so sídlom Hurbanova 2260/27, Trebišov register pôvodného stavu, ktorý OÚ-TV-PLO podľa § 10 ods.3 zákona schválil rozhodnutím č. j.: OU-TV-PLO-2019/00764-3-AI zo dňa 26.06.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť 18.07.2019.

Správny orgán následne v spolupráci so spracovateľom vypracoval návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania rozhodnutím č.: OU-TV-PLO-2019/00764-6-AI zo dňa 20.11.2019, právoplatné dňa 23.12.2019 schválil všeobecné zásady funkčného usporiadania územia.

Dňa 4.2.2020 prerokovalo predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ Čelejka Bara návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len „ ZUNP“), ktoré OÚ-TV-PLO zverejnil verejnou vyhláškou č. 5/2020 rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2020/001040-AI dňa 12.2.2020. Po vyjadreniach účastníkov pozemkových úprav správny orgán vyhlásil zásady za platné protokolom zo dňa 10.3.2020.

Po schválení dohodnutých zásad pre umiestnenie nových pozemkov OU-TV-PLO vypracoval projekt jednoduchých pozemkových úprav. Vypracovaniu návrhu rozdeľovacieho plánu predchádzalo prerokovanie návrhov s účastníkmi konania jednoduchých pozemkových úprav a dodržanie ZUNP odsúhlasené viac ako 2/3 väčšinou vlastníkov, ktorý rozdelí pracovnú parcelu pri RPS na nové pozemky a na spoločné a verejné zariadenia. V zmysle § 12 zákona bol spracovateľom dňa 02.09.2020 vyhotovený rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu, aktualizovaný obvod jednoduchých pozemkových úprav a RPS. Údaje RPS a údaje RNS sú v súlade. V súčasnosti prebieha zverejnenie RNS všetkým známym vlastníkom, združeniu účastníkov aj na úradnej tabuli v obci po dobu 30 dní. Účastníci a združenie účastníkov môžu podať OU-TV-PLO proti projektu jednoduchých pozemkových úprav a výpisu z rozdeľovacieho plánu vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu námietky do 30 dní od ich zverejnenia, alebo doručenia. OU-TV-PLO prerokuje podané námietky do 90 dní odo dňa ich doručenia so združením účastníkov a s účastníkmi. Ak sa námietky pri prerokovaní nevybavia, OU-TV-PLO ich predloží na rozhodnutie Okresnému úradu Košice, ktorý o nich rozhodne.

Ak nebudú podané námietky, resp. účastníci sa súhlasne vyjadria, OU-TV-PLO projekt JPÚ Čelejka Bara schváli. Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu je súhlas vlastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov na ktorých sú povolené jednoduché JPÚ.

OÚ-TV-PLO týmto v zmysle § 13 ods. 6 zákona vyzýva účastníkov povolených jednoduchých pozemkových úprav, aby sa v uvedenej lehote k návrhu registra nového stavu v obvode jednoduchých pozemkových úprav vyjadrili, za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodá námietku, alebo námietka je neopodstatnená.

V zmysle § 13 ods.1 zákona sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 zák.č.71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Bara po dobu 15 dní, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 30 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Štefan Hlebaško
vedúci odboru

Doručuje sa:

Vlastníci a účastníci konania formou verejnej vyhlášky

1. Okresný úrad Trebišov, PLO, Námestie mieru 804/1, Trebišov-úradná tabuľa
2. Obec Bara č.7, 076 32 Veľká Bara-2x- po vyznačení doby zverejnenia žiadame 1x vrátiť
3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava
4. Chateau GRAND BARI s.r.o., Poštová 8, 040 01 Košice
5. Združenie účastníkov JPÚ predseda- Mgr. Ľudovít Sütő, Obec Bara
6. Ing. Dušan Biž, Geodézia Trebišov, s.r.o. M. R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: