

Zmluva o dielo
Uzatvorená medzi zmluvnými stranami v zmysle § 536 a násl.
Zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

I.
Zmluvné strany

Objednávateľ: Obecný úrad Bara

Sídlo: Veľká Bara 7, 076 32 Borša
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľudovít Sütő
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s, pobočka Trebišov
Číslo účtu : SK62 0200 0000 0000 1052 3622
IČO: 00331295
e-mail: obecbara@gmail.com
Tel.: 0566792243

Zhotoviteľ: Stavebná firma – BOLDA, s.r.o.

Sídlo: Rampová 5, 04001 Košice
Štatutárny zástupca: Pásztor Attila, konateľ
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK21 3100 0000 0043 6001 3807
IČO: 44849958
DIČ: 2022849081
IČ DPH: SK2022849081
Tel.: 0911636414
E-mail: rezaniebolda@gmail.com

II.
Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vyhotoví v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve stavebné a stavebno-montážne práce, ktorých výsledkom bude komplexne dokončené dielo, podľa poskytnutej projektovej dokumentácie – „**Oddychová zóna – obec BARA**“.
2. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

III.

Miesto a lehoty plnenia

Miesto plnenia predmetu zmluvy: Obec Bara

1. Realizácia diela: Začatie prác: 01.07.2021
Ukončenie prác: 31.08.2021
3. Zmluvne dohodnutý termín dokončenia diela je termín zhodný s dátumom ukončenia preberacieho konania diela, uvedený v zápisnici z odovzdania diela.
4. Zhotoviteľ nie je v omeškaní po dobu, počas ktorej nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa, alebo neplnením jeho zmluvných povinností, pričom doba plnenia sa o tento čas predlžuje. Zhotoviteľ má právo na náhradu preukázateľných a vzájomne odsúhlasených nákladov spojených s prerušením vykonania diela.
5. Ak v dôsledku zlých poveternostných vplyvov, popr. vplyvov pandémie Covid 19, dôjde k ohrozeniu plnenia predmetu diela je zhotoviteľ povinný okamžite oznámiť objednávateľovi výslednú situáciu ohľadne možnosti zhotovenia diela. V prípade potreby zmluvné strany dohodnú úpravu zmluvných vzťahov v termínovej časti tejto dohody.

IV.

Cena za dielo

1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená ako maximálna v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách s výmerom MF SR R-1/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom oceneným výkazom výmerom, ktorý tvorí prílohu č. 1 k tejto zmluve:

Cena bez DPH:	10 983,46 €
DPH 20 %	2 196,69 €
Celková cena diela	13 180,15 €

2. Nárok na zmluvnú cenu vzniká vykonaním diela. Úprava ceny je možná iba po vzájomnej dohode.
3. Navrhovaná cena je stanovená na základe predloženého výkazu výmeru doplneného o jednotkové ceny podľa súčasných platných predpisov.

V.

Podmienky a spôsob vykonania diela

1. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo v zmluvne dojednanej lehote. Zhotoviteľ môže vykonať dielo ešte pred dojednaným termínom.
2. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo – predmet zmluvy, podľa č. II/1 tejto zmluvy prevezme a zaplatí dohodnutú cenu.

3. Pri vykonaní diela postupuje zhotoviteľ samostatne, pri vykonaní diela inou osobou má zhotoviteľ zodpovednosť akoby dielo vykonával sám.
4. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela.
5. Zhotoviteľ je povinný včas vyzvať objednávateľa na prevzatie vykonaných prác.
6. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym ukončením a odovzdaním objednávateľovi.

VI.

Vady diela

1. Dielo má vady, ak vykonanie diela nezodpovedá výsledku určenému v zmluve alebo nezodpovedá požiadavkám platných STN. Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v lehote záručnej doby uvedenej v zmluve. Objednávateľ nie je povinný prevziať dielo s vadami diela.
2. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne vady odstrániť.

VII.

Platové podmienky

1. Cenu za dielo zaplatí Objednávateľ Zhotoviteľovi na základe faktúr. Faktúru Zhotoviteľ vystaví na základe Objednávateľom odsúhlasených súpisov vykonaných prác .
2. Zmluvné strany sa dohodli na splatnosti faktúry 30 dní od doručenia faktúry objednávateľovi.
3. Zmluvná pokuta za omeškanú úhradu je 0,05 % z hodnoty fakturácie za každý deň omeškania.
4. V prípade, že zhotoviteľ nebude môcť stavebné dielo dokončiť z dôvodu na strane objednávateľa, z titulu neplnenia zmluvných povinností alebo zastavenia stavby na základe rozhodnutí jeho vyšších orgánov, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi cenu diela, ktorá mu skutočne prináleží podľa vykonaných prác.

VIII.

Záručné podmienky

1. Zhotoviteľ poskytne na ním vykonané práce záruku v lehote 2 rokov a pozáručný servis. Záručná doba začína plynúť dňom odovzdania, prevzatia diela – vykonaných prác.

2. Zistené skryté vady diela v lehote záručnej doby oznámi objednávatel' zhotoviteľovi písomne. Tie budú počas záručnej doby odstránené bezplatne.
3. Zhotoviteľ sa zaväzuje nastúpiť na odstránenie skrytých vád najneskôr do 5 dní od doručenia oznámenia objednávateľa, resp. v tejto lehote oznámi objednávatel'ovi termín odstránenia skrytých vád.

IX.

Ostatné dojednania

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť dodržanie predpisov bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a predpisov vzťahujúcich sa na ochranu verejných záujmov, ochranu životného prostredia ako i stavebného zákona a príslušných platných STN.
2. Zmluvné strany majú právo ukončiť platnosť tejto zmluvy:
 - a) výpoveďou s 1 mesačnou výpovednou lehotou alebo
 - b) odstúpením od zmluvy z dôvodu závažného porušenia ustanovení tejto zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán.
3. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je uzatvorená dňom podpísania oboch zmluvných strán.
2. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha: č.1 – výkaz – výmer
3. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
4. Zmluvu je možno zmeniť len písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
5. V prípade sporného chápania tejto zmluvy sa obidve zmluvné strany budú snažiť predovšetkým o dohodu v dobrom. Pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú v dobrom, budú sa snažiť dosiahnuť súdny zmier. Akékoľvek spory, rozpory alebo nároky vyplývajúce z tejto zmluvy alebo s ňou súvisiace budú riešiť obchodným súdom miestne príslušným sídlu zhotoviteľa.
6. Účastníci zmluvy vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali a že tak ako bola vyhotovená zodpovedá ich skutočnej vôli, ktorú si vzájomne vážne, zrozumiteľne a úplne slobodne prejavili, nebola uzatvorená v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.

7. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, pričom každá zmluvná strana obdrží po 2 vyhotovenia.

V Bare, dňa 12.4.2021

V Košiciach, dňa 12.4.2021

Objednávateľ:

Zhotoviteľ:

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta



Stavebná firma - BOLD A.S.,
Rampová 5, 040 01 KOŠICE
IČO: 44 849 958
IČ DPH: SK202284908
tel.: 055 / 633 4486

Pásztor Attila
konateľ