

Obec Bara
stavebný úrad
Veľká Bara č. 7, 076 32 Bara

Podľa rozdeľovníka

Vaša značka:
.../20.6.2016

Naša značka:
256/291/2016

Vybavuje/linka
Hrinda/056-6783005
+421(0)905 250 177

Bara
15.7.2016

Vec: TOKAJ GOLD s.r.o., Sládkovičova 10/1947, Košice – Sever, IČO: 45 384 479,

- žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu:

„ Agroturistický areál Malá Bara objekty:

SO 08 – areálová VN prípojka el. energie s trafostanicou

SO 08.1 – Odbočenie z VN vedenia – úsekový odpojovač

SO 08.2 – VN prípojka a transformačná stanica “.

Verejná vyhláška

S t a v e b n é p o v o l e n i e

TOKAJ GOLD s.r.o., Sládkovičova 10/1947, 040 01 Košice – Sever, IČO: 45 384 479, podala dňa 20.6.2016, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „ Agroturistický areál Malá Bara “, objekty: **SO 08 – areálová VN prípojka el. energie s trafostanicou, SO 08.1 – Odbočenie z VN vedenia – úsekový odpojovač, SO 08.2 – VN prípojka a transformačná stanica**, na pozemkoch parcely číslo 282 evidované podľa registra „C“ KN v katastrálnom území Malá Bara a pozemkoch parcely číslo 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 230/10, 230/11, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 230/16, 237/8, 258 evidované podľa registra „E“ KN v katastrálnom území Malá Bara, pre umiestnenie ktorej bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Bara, príslušným stavebným úradom č.j. 83/086/2016 zo dňa 18.3.2016.

Obec Bara, ako miestne a vecne príslušný stavebný úrad podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov prerokoval žiadosť stavebníka v stavebnom konaní s dotknutými orgánmi štátnej správy a so známymi účastníkmi konania a po preskúmaní podľa § 62 a § 63 stavebného zákona v znení jeho neskorších noviel a predpisov rozhodol takto:

Stavba: „ Agroturistický areál Malá Bara “, objekty: **SO 08 – areálová VN prípojka el. energie s trafostanicou, SO 08.1 – Odbočenie z VN vedenia – úsekový odpojovač, SO 08.2 – VN prípojka a transformačná stanica**, na pozemkoch parcely číslo 282 evidované podľa registra „C“ KN v katastrálnom území Malá Bara a pozemkoch parcely číslo 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 230/10, 230/11, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 230/16, 237/8, 258 evidované podľa registra „E“ KN v katastrálnom území Malá Bara, sa podľa § 66 stavebného zákona v znení jeho neskorších noviel

p o v o ľ u j e

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 08 – areálová VN prípojka el. energie s trafostanicou

SO 08.1 – Odbočenie z VN vedenia – úsekový odpojovač

SO 08.2 – VN prípojka a transformačná stanica

Popis stavby:

Predmetom projektu je riešenie VN prípojky pre kioskovú blokovoú transformačnú stanicu 22kV/0,42kV, pre stavbu Agroturistický areál Malá Bara z verejnej rozvodnej siete 22 kV.

Projekt rieši:

- odbočenie z VN linky č. 210 ukončené na úsekovom odpojovači
- VN prípojka z VN linky č. 210 začínajúca na úsekovom odpojovači
- kiosková blokovoú transformačná stanica

SO 08.1 – Odbočenie z VN vedenia

Úsekový odpojovač – Odbočenie z nadzemného vedenia VN č. 210 sa urobí na podpernom bode č. VN210_P323_44. Pripojenie prípojky – odbočenia bude cez vonkajší trojpólový odpojovač 24kV/400A PO zvislý + OP typ OTE 25/400 (KMZ 10092046) na vývode s ručným pohonom na stĺp JB 10,5m typ RP + uchyt. OTE BS 10,5 (KMZ 10167666). Prepoje medzi vodičmi vzdušného vedenia na odpojovač sa urobia vodičmi Amo 20 kV 1x70 svorkami RDB34 + CB0117.

SO 08.2 – VN prípojka a transformačná stanica

VN prípojka pre kioskovú trafostanicu sa pripojí z nadzemného vedenia VN č. 210 na podpernom bode č. VN210_P323_44 z vonkajšieho trojpólového odpojovača 24kV/400A PO zvislý + OP typ OTE 24/400 + HDA (KMZ 10092047) na vývode s ručným pohonom riešenom v časti SO 08.1 – odbočenie z VN vedenia – úsekový odpojovač. VN prípojka sa urobí tromi káblami 3x20-NA2XS2Y 1x150RM (l=770m) uloženými v zemi v káblovej chráničke FXKVR 160 v hĺbke 1,2m.

V trafostanici je použitý olejový hermetizovaný transformátor typ TOHn 339/22 o výkone 250 kVA, 22kV/0,42kV.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej stavebným úradom v stavebnom konaní. Prípadné zmeny nesmú urobené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy stavby podľa projektovej dokumentácie overenej v tomto konaní, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou a podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby vydané Obcou Bara, príslušným stavebným úradom č.j. 62/053/2016 zo dňa 18.3.2016.
3. Pri uskutočňovaní stavby treba dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané ustanovenia stavebného zákona o základných požiadavkách na stavbu, všeobecné technické požiadavky na výstavbu, príslušné technické normy a podmienky dotknutých orgánov verejnej správy dotknutých týmto povolením..
5. Stavba bude uskutočnená najneskôr do 48 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia.
6. Stavba bude uskutočňovaná dodávateľský, dodávateľ stavby bude vybratý vo výberovom konaní.
7. Stavebný dozor investora bude vybraný vo výberovom konaní.

8. Stavebník, oprávnená osoba, či organizácia uskutočňujúca stavbu, ako vlastník stavby sú povinný:
 - a./ umožniť orgánom štátneho stavebného a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko, nazerať do dokumentácie a utvárať predpoklady pre výkon dohľadu.
 - b./ bezodkladne ohlásiť stavebnému úradu závada na stavbe, ktoré ohrozujú bezpečnosť, životy, či zdravie osôb, alebo môžu spôsobiť iné škody
9. Pri realizácii stavby rešpektovať existujúcu vzrastlú zeleň, stromy a krovité dreviny a v prípade výrubu stromov s obvodom kmeňa väčším ako 40 cm meranom vo výške 130 cm nad zemou, alebo krovitého porastu rastúceho na ploche nad 10m², je potrebné požiadať príslušný orgán o povolenie k ich výrubu.
10. Pred zásahom do verejného priestranstva (cesta, chodník, zelený pás a pod.) požiada stavebník o povolenie zásahu Obec Bara.
11. Napojenie na elektrickú energiu realizovať v súlade s odsúhlasenou projektovou dokumentáciou a vyjadrenia Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, Košice č.j. 13144/2016/5101035534 zo dňa 27.6.2016.
12. Križovanie a súbeh navrhovanej stavby jestvujúcimi inžinierskymi sieťami odsúhlasiť s jestvujúcimi vlastníkmi týchto sietí a realizáciu zabezpečiť podľa pokynov jednotlivých správcov, Slovak Telekom a.s., SPP a.s. RC prevádzky a údržby DD – Východ Lokalita Michalovce.
13. V prípade poškodenia týchto sietí náklady spojené s ich opravou hradí stavebník.
14. Odvádzanie zrážkových vôd zabezpečiť v súlade s platnou STN.
15. Počas realizácie dodržať podmienky Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru Trebišov T.G. Masaryka 13, Trebišov.
16. Stavený materiál neskladovať na verejnom priestranstve.
17. Stavebný materiál skladovať výlučne na pozemku stavebníka.
18. Stavenisko zabezpečiť v zmysle § 43i stavebného zákona.
19. Na uskutočnenie stavby je možné použiť len vhodné stavebné výrobky v zmysle zákona číslo 133/2013 Z.z..
20. Pri kolaudačnom konaní predložiť doklady o zneškodnení odpadov, ktoré vznikli predmetnou stavbou.
21. Stavebník stavby je povinný v súlade s § 62 ods. 1 písmeno d, stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu zhotoviteľa a stavebného dozora stavby do 15 dní od ukončenia výberového konania.
22. Stavebník oznámi tunajšiemu stavebnému úradu termín začatia stavebných prác.
23. Stavebný úrad si vyhradzuje právo podmienky v stavebnom povolení upraviť alebo doplniť, ak vznikne potreba z hľadiska verejného záujmu.

Námietky účastníkov konania: Neboli podané

O d ô v o d n e n i e

TOKAJ GOLD s.r.o., Sládkovičova 10/1947, 040 01 Košice – Sever, IČO: 45 384 479, podala dňa 20.6.2016, na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu: „**Agroturistický areál Malá Bara**“, objekty: **SO 08 – areálová VN prípojka el. energie s trafostanicou, SO 08.1 – Odbočenie z VN vedenia – úsekový odpojovač, SO 08.2 – VN prípojka a transformačná stanica**, na pozemkoch parcely číslo 282 evidované podľa registra „C“ KN v katastrálnom území Malá Bara a pozemkoch parcely číslo 230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 230/9, 230/10, 230/11, 230/12, 230/13, 230/14, 230/15, 230/16, 237/8, 258 evidované podľa registra „E“ KN v katastrálnom území Malá Bara, pre umiestnenie ktorej

bolo vydané rozhodnutie o umiestnení stavby Obcou Bara, príslušným stavebným úradom č.j. 83/086/2016 zo dňa 18.3.2016.

Oznámením zo dňa 21.6.2016 tunajší úrad oznámil začatie stavebného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy. Nakoľko sa jedná o líniovú stavbu oznámenie bolo od 21.6.2016 do 7.7.2016 zverejnené na úradnej tabuli ako verná vyhláška.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk v § 62 stavebného zákona a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti, ani neprimerane nie sú obmedzené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.,

Dokumentácia stavby spĺňa ustanovenia stavebného zákona o všeobecných požiadavkách na výstavbu a podmienky pre umiestnenie stavby.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody ktoré by bránili vydaniu stavebného povolenia na predmetnú stavbu.

Stavebné povolenie stratí platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto stavebného povolenia

So stavbou sa nesmie začať pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právnu moc.

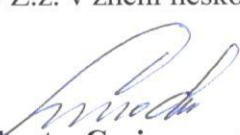
Poučenie

Podľa § 54 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní, proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obecný úrad Bara.

Toto rozhodnutie je možné v zmysle § 47 ods. 4 zákona číslo 71/1967 Zb. preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Správny poplatok v zmysle zákona číslo 145/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov vo výške 200,00 € zaplatený do pokladne obce.




Albert Csizmadia
starosta obce

Toto rozhodnutie ma povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Vyvesené dňa: 21.07.2016

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis starostu obce: 

Doručí sa:

1. Obec Bara – starosta obce

