

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

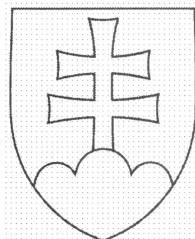
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo spisu

OU-TV-PLO-2020/001040-165

Trebišov

04. 11. 2020



Rozhodnutie

Vyhláška č. 17/2020

Popis konania / Účastníci konania

Okresný úrad Trebišov pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ-TV-PLO“) ako vecne a miestne príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods.4 zákona č.330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v platnom znení neskorších predpisov, v súlade s § 46 zák.č.71/67 Zb. o správnom konaní v platnom znení zmien a doplnkov rozhodol

Výrok

takto:

podľa § 13 ods.3 a 6 zákona č.330/91 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v platnom znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“)

s ch v a ľ u j e

projekt pozemkových úprav vykonávaných v časti katastrálneho územia Veľká Bara, lokalita Čelejka vypracovaný dňa 02.09.2020 v zmysle § 2 ods. 1, písm. b) zákona č. 330/1991 Zb. z dôvodu, že došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav, ktorého zhotoviteľom je Geodézia Trebišov s.r.o. so sídlom M. R. Štefánika 1755, Trebišov.

Odôvodnenie

Dňa 22.05.2018 bola doručená na OÚ-TV-PLO žiadosť spoločnosti Chateau GRAND BARI s.r.o IČO: 36579581 so sídlom Poštová 8, Košice o povolenie jednoduchých pozemkových úprav podľa zákona č. 330/1991 Zb. v lokalite „Čelejka Bara“ v časti katastrálneho územia Veľká Bara formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len „JPÚ“).

OU-TV-PLO ako orgán vecne a miestne príslušný podľa § 7 ods.2 zákona č.330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie JPÚ z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č.330/1991 Zb. ak došlo k podstatným zmenám vo vlastníckych a užívateľských pomeroch v obvode pozemkových úprav v lokalite Čelejka v časti katastrálneho územia Veľká Bara (ďalej len „JPÚ Čelejka Bara“) rozhodnutím pod Sp. zn.:OU-TV-PLO-2018/006321 zo dňa 01.06.2018.

Prípravné konanie preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v určenom obvode je potrebné, účelné a opodstatnené z dôvodu, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce racionálne poľnohospodárske využitie. Správny orgán povolil pozemkové úpravy formou JPÚ v časti katastrálneho územia Veľká Bara lokalita „Čelejka Bara“ v obvode projektu JPÚ Čelejka Bara z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č.330/1991 Zb. rozhodnutím Sp. zn.: OU-TV-PLO-2018/006321-8-AI dňa 27.09.2018 podľa § 8 ods. 1, § 8b, § 8c zákona č.330/1991 Zb., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 06.11.20218. Obvodom JPÚ Čelejka Bara sú pozemky registra C KN a E KN uvedené v priloženom zozname parciel a znázornené v grafickej prílohe tohto rozhodnutia v celkovej výmere 42092m2.

Po právoplatnosti rozhodnutia o povolení JPÚ Čelejka Bara zostavil zhotoviteľ projektu Geodézia Trebišov, s.r.o. register pôvodného stavu (ďalej len „RPS“), ktorý OÚ-TV-PLO zverejnil verejnou vyhláškou č.: 1/2019, Sp. zn.: OU-TV-PLO-

Správny orgán v spolupráci so spracovateľom vypracoval návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia a po prejednaní s dotknutými orgánmi a organizáciami rozhodnutím Sp. zn.: OU-TV-PLO-2019/00764-6-AI zo dňa 20.11.2019, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.12.2019 schválil všeobecné zásady funkčného usporiadania územia.

Dňa 04.02.2020 prerokovalo predstavenstvo združenia účastníkov JPÚ Čelejka Bara návrh zásad pre umiestnenie nových pozemkov (ďalej len „ZUNP“), ktoré OU-TV-PLO zverejnil verejnou vyhláškou č. 5/2020, Sp. zn.: OU-TV-PLO-2020/001040-AI dňa 12.02.2020. Po vyjadreniach účastníkov JPÚ správny orgán vyhlásil verejnou vyhláškou č. 10/2020 zásady za platné protokolom Sp. zn.: OU-TV-PLO-2020/001040-AI zo dňa 10.03.2020.

Po schválení dohodnutých ZUNP správny orgán so zhotoviteľom vypracoval projekt JPÚ. Vypracovaniu návrhu rozdeľovacieho plánu predchádzalo prerokovanie návrhov s účastníkmi konania JPÚ a dodržania ZUNP odsúhlasených viac ako 2/3 väčšinou vlastníkov, ktorý rozdelil pracovnú parcelu pri RPS na nové pozemky a na spoločné zariadenia a opatrenia.

V zmysle § 12 zákona 330/1991 Zb. bol spracovateľom dňa 02.09.2020 vyhotovený projekt, ktorý sa skladá:

- a) zo sprievodnej správy
- b) z návrhu nového usporiadania pozemkov v obvode pozemkových úprav, ktorý obsahuje geodetické a popisné údaje v členení na:

- 1. zásady pre umiestnenie nových pozemkov
- 2. plán spoločných zariadení a opatrení
- 3. rozdeľovací plán vo forme umiestňovacieho a vytyčovacieho plánu

aktualizovaný obvod JPÚ a RPS. Údaje RPS a údaje registra nového stavu (ďalej len „RNS“) sú v súlade ku dňu 24.08.2020. Od dňa 08.09.2020 do dňa 23.09.2020 bol návrh RNS verejnou vyhláškou č. 16/2020 Sp. zn. č.: OU-TV-PLO/2020/001040-126-AI zo dňa 08.09.2020 zverejnený a výpisy do 02.10.2020 doručené všetkým známym vlastníkom a združeniu účastníkov JPÚ. S navrhnutým rozdeľovacím plánom súhlasili vlastníci o výmere 1 7084m². Ostatní účastníci nepodali v zákonnej lehote žiadnu námietku proti zverejnenému projektu JPÚ.

Podmienkou schválenia rozdeľovacieho plánu bol súhlas vlastníkov, ktorí vlastnia najmenej dve tretiny výmery pozemkov na ktorých sú povolené JPÚ, za súhlas sa považuje aj to, ak vlastník nepodal námietku. Súhlas účastníkov s projektom v zmysle § 13 ods.2 zákona č.330/1991 Zb. zodpovedá výmere vlastníckeho podielu v aktualizovanom obvode 42089m², čo predstavuje 100% obvodu JPÚ, čím bola splnená zákonná podmienka schválenia zverejneného rozdeľovacieho plánu v obvode JPÚ Čelejka Bara.

Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy – OU-TV-PLO sa k projektu kladne vyjadril v zmysle z. č. 220/2004 Z. z., čo je uvedené v zápisnici z prejednávania návrhu projektu, konaného dňa 05.10.2020 na tunajšom úrade.

Vzhľadom na skutočnosť, že projekt JPÚ Čelejka Bara je vyhotovený v súlade so zákonom a vzhľadom na uvedené skutočnosti bol zverejnený projekt schválený.

Toto rozhodnutie je podkladom pre nariadenie vykonania projektu podľa ustanovenia § 14 ods.1 zákona č. 330/1991 Zb.

V zmysle § 13 ods.8 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods.1 zák.č.71/67 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí na úradnej tabuli tunajšieho úradu po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Súčasne sa rozhodnutie zverejní na úradnej tabuli v obci Bara po dobu 15 dní, posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor. Odvolacím orgánom je Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva, Komenského 52, Košice. Toto rozhodnutie je podľa § 177 a násl. zákona č. 162/2015 Z. z. Správneho súdneho poriadku preskúmateľné súdom po nadobudnutí právoplatnosti.

Ing. Štefan Hlebaško
vedúci

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10281

Doručuje sa

Obec Bara, Veľká Bara 7, 076 32 Bara, Slovenská republika

Na vedomie

Slovenský pozemkový fond, Búdkova cesta 36, 811 04 Bratislava - mestská časť Staré Mesto

Chateau GRAND BARI s.r.o., Poštová 8, 040 01 Košice-Staré Mesto

Ľudovít Sütő, Bara 99, Bara

GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., Hurbanova 2260/27, 075 01 Trebišov 1