

NOTÁRSKA ZÁPISNICA

Napísaná v Trebišove dňa 31.5.2021 (slovom tridsiatehoprvého mája dvetisícdvadsaťjeden) v Notárskom úrade JUDr. Lubici Timčovej, notárky v obvode Okresného súdu Trebišov, so sídlom Trebišov, M. R. Štefánika 2393/29.-----

----- Dostavili sa ku mne, notárke JUDr. Lubici Timčovej, účastníci konania, podľa ich udania spôsobilí na právne úkony, a podľa prehlásenia ich zmluvná voľnosť nie je nijako obmedzená:

----- **Obec Bara** so sídlom 076 32 Bara, Veľká Bara 7, IČO: 00331295, zastúpená starostom obce **Mgr. Ludovítom Sütóom rod. Sütóom**, nar. 3.5.1970, r.č. 700503/8755, bytom Bara, Veľká Bara 99, OP HG915231, štátna príslušnosť SR -----

----- **Gyorgy Tóth rod. Tóth**, nar. 20.7.1951, r.č. 510720/900, prechodne bytom Bara, Malá Bara 9, pobytový preukaz občana EÚ RT3049262, štátna príslušnosť Maďarsko-----

----- ktorých totožnosť bola zákonne preukázaná a požiadali ma, aby bola do tejto notárskej zápisnice spísaná táto -----

k ú p n a z m l u v a

----- **Obec Bara** sa osvedčila, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných v katastrálnom území **Malá Bara** na LV č. **312** pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií ako parcela registra „C“ parc.č. 22 záhrada vo výmere 1532 m<sup>2</sup>, rodinný dom číslo súpisné 32 postavený na parc.č. 24/2 pod **B 1 v celosti**.-----

----- Ďalej **Obec Bara** sa osvedčila, že je výlučnou vlastníčkou nehnuteľností zapísaných v katastrálnom území **Malá Bara** na LV č. **51** pozemok podľa parcelného čísla evidovaného v súbore popisných informácií ako parcela registra „C“ parc.č. 24/1 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 1059 m<sup>2</sup>, parc.č. 24/2 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 232 m<sup>2</sup>, parc.č. 25 záhrada vo výmere 1816 m<sup>2</sup> pod **B 1 v celosti**.-----

Strana druhá

----- **Obec Bara** ako predávajúca týmto v celosti predáva svoje horeuvedené nehnuteľnosti pozostávajúce z rodinného domu číslo súpisné 32 s príslušenstvom a zastavaná plocha na parc.č. 24/2, ďalej záhrada na parc.č. 22 a na parc.č. 25, ďalej zastavaná plocha na parc.č. 24/1, **Gyorgyovi Tóthovi rod. Tóthovi** za dohodnutú kúpnu cenu **15.000,- Eur** (slovom pätnásťtisíc eur), ktorá kúpna cena bola vyplatená na účet Obce Bara číslo SK620200000000010523622 pred podpísaním tejto kúpnej zmluvy.-----

----- **Gyorgy Tóth rod. Tóth** ako kupujúci hore uvedené nehnuteľnosti kupuje do vlastníctva.-----

----- **Obecné zastupiteľstvo obce Bara na zasadnutí obecného zastupiteľstva schválilo Uznesením č. 7/15/2021 zo dňa 26.5.2021 kúpu vyššie uvedených nehnuteľností.**-----

----- Predávajúca prehlásila, že nehnuteľnosti odpredáva bez tiarch a záväzkov.-----

----- Kupujúci prehlásil, že predmet kúpy dobre pozná.-----

----- Platnosť tejto kúpnej zmluvy nastane dňom podpísania tejto zmluvy všetkými účastníkmi.-----

----- Táto kúpna zmluva nadobudne účinky dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.-----

----- Všetci účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto zároveň žiadajú Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec o zápis tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.-----

----- Poplatky spojené s týmto zmluvným právnym úkonom zaplatí kupujúci.-----

----- Účastníci tejto zmluvy vyslovili svoj súhlas na použitie ich osobných údajov (meno, priezvisko, bytom, dátum narodenia, rodné číslo, číslo preukazu totožnosti) na daný účel, v súlade so zákonom č. 18/2018 Zb. o ochrane osobných údajov.-----

----- Účastníci splnomocňujú zhotoviteľa listiny, aby opravil akékoľvek chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti zistené po spísaní listiny.-----

----- Účastníci zmluvy zároveň splnomocňujú zhotoviteľa na zastupovanie v katastrálnom konaní, vrátane podania návrhu na vklad do katastra nehnuteľností elektronickou formou, ako aj na všetky iné úkony s tým súvisiace, okrem prevzatia rozhodnutia o povolení vkladu.-----

----- Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.-----

Strana tretia

----- Ďalej účastníci prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, a že obsahu zmluvy porozumeli a súhlasia s nim.-----

----- Odpisy tejto notárskej zápisnice budú v 2 exemplároch vydané účastníkom.-----

----- Účastníkom bola notárom oznámená výška poistného krytia a poisťovňa, v ktorej je poistený pre prípad škody v súvislosti s vyhotovením notárskej zápisnice.-----

----- O tomto bola táto notárska zápisnica napísaná, účastníkom konania prečítaná, notárkou ovládajúcou maďarský jazyk JUDr. Lubicou Timčovou pretlmočená do reči maďarskej, nimi schválená a na znak súhlasu predo mnou, notárom JUDr. Lubicou Timčovou vlastnoručne podpísaná.-----

Účastníci:

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signature]*  
notárka

