

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

Pozemkový a lesný odbor
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo sp.: OÚ-TV-PLO- 2021/005635-368-AI

Trebišov dňa: 16.11.2021

Vyhláška č. 11/2021

Schválenie registra pôvodného stavu pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká Bara

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ TV,PLO“) ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.330/Zb.“) v súlade § 9 ods. 4 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a **podľa § 10 ods. 3 zákona**

s c h v a ľ u j e

register pôvodného stavu pozemkových úprav Veľká Bara v katastrálnom území Veľká Bara (ďalej len „RPS“), Obec Bara, okres Trebišov, ktorého zhotoviteľom je Geodézia s.r.o., M. R. Štefánika 1755, Trebišov.

Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad Trebišov pod č. 555/91 zo dňa 16.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k. ú. Veľká Bara z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Nakoľko boli splnené dva základné predpoklady pre začatie prípravného konania o začatí pozemkových úprav, a to schválený ROEP zapísaný do KN a preukázaný 67% záujem účastníkov konania o vykonanie pozemkových úprav, OPÚ Trebišov nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod č. OPÚ- č.j.: A 2012/00271-HI zo dňa 29.10.2012.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov, užívacie pomery, nájomné vzťahy, neaktuálna evidencia kvalifikovaných vinohradníckych honov a nízky stupeň ekologickej stability.

Správny orgán nariadil vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Veľká Bara (ďalej len „PPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., rozhodnutím č. j.: OU-TV-PLO-2019/000501-AI dňa 17.12.2019 podľa § 8 ods. 1 zákona

č. 330/1991 Zb. zverejnené verejnou vyhláškou č.5/2019 od 20.12.2019 do 07.01.2020, právoplatné 07.01.2020. Dňa 02.03.2020 sa uskutočnilo v zmysle bodu 4. predmetného rozhodnutia podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. prvé ustanovujúce zhromaždenie účastníkov PÚ Veľká Bara na ktorom boli schválené stanovy združenia a zvolené predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav.

OÚ TV,PLO podľa § 9 ods.2 zákona č. 330/1991 Zb. zostavil a zverejnil RPS o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platných k 16.03.2021. Všetky zmeny, ktoré boli do údajov katastra zapísané po tomto termíne, budú do PPÚ zapracované po najbližšej aktualizácii RPS. Obsahom RPS v obvode PPÚ je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim prevzaté z katastra nehnuteľností, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov okrem § 9 ods.6 zákona č. 330/1991 Zb. pre PPÚ a zoznam osôb, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

Správny orgán podľa § 10 ods.1 zákona zverejnil Verejnou vyhláškou č.j.: OU-TV-PLO-2021/005635-AI zo dňa 31.05.2021 na úradnej tabuli správneho orgánu od 03.06.2021 do 06.07.2021 a na úradnej tabuli Obce Bara od 03.06.2021 do 06.07.2021 a dňa 26.05.2021 bol RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Veľká Baram, zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom doručené výpisy z RPS. RPS bol prístupný k nahliadnutiu po dobu 30 dní na Obecnom úrade Bara a v sídle správneho orgánu.

Proti údajom uvedených v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia resp. doručenia v zmysle § 10 ods.2 zákona č. 330/1991 Zb.. V zákonnej lehote bola správne mu orgánu doručená dňa 22.06.2021 námietka Slovenského pozemkového fondu pod č.: SPFS40170/2021/600, SPFZ083983/2021-025 zo dňa 14.06.2021, kde SPF namietal zaradených neznámych vlastníkov pod ich správu v PPÚ, ktorým podľa tvrdenia SPF boli na základe určitej osoby doplnené osobné údaje a SPF sa nebude k týmto výpisom vyjadrovať. Neznámych vlastníkov viac krát uvedených v zozname navrhol zlúčiť. Ďalej žiadal os č. 515 Poľnohospodársky odbor ONV Kr. Chlmec zaniknutý subjekt prepísať do vlastníctva SR a do správy SPF. Po prešetroaní so zhotoviteľom OU TV,PLO z časti námietke vyhovel a prepracoval výpis RPS pre správcu SPF, listom č.: OU-TV-PLO-2021/0005635-298 z 19.07.2021 SPF zaslal prepracovaný výpis pre správcu a po prešetroaní známych vlastníkov s neznámym pobytom v evidencii registra obyvateľov SR a potvrdení okruhu dedičov OS Trebišov boli výpisy poručiteľov zaslané domnelým dedičom.

Nakoľko, podľa § 10 ods.3 zákona č.330/1991 Zb. sa námietka netýkala sporu o vlastníctvo ani určenia hodnoty pozemkov a porastov správny orgán čiastočne vyhovel námietke, výsledok prešetrovania oznámil SPF listom.

Vzhľadom na to, že námietka bola zapracovaná v RPS a register je vypracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi OÚ TV,PLO RPS schválil.

V zmysle § 10 ods.10 zákona č.330/1991 Zb. bude schválený RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Veľká Bara č.7.

Podľa § 10 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný právny predpis o správnom konaní. Schválený RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.

V súlade s § 10 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, správny orgán oznamuje schválenie RPS tak, že predmetné schválenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, jeho elektronickej úradnej tabuli a na úradnej tabuli Obce Bara.

Okresný úrad Trebišov
Pozemkový a lesný odbor
Námestie Mieru 804/1
075 01 Trebišov

-1-

Ing. Štefan Hlebaško
vedúci odboru

Vyvesené od: 16.11.2021

do:.....

.....
Pečiatka, podpis

Doručuje sa

1. Účastníci konania prostredníctvom verejnej vyhlášky
2. Obec Bara č.7, 076 32 Veľká Bara -2x, VV po vyznačení doby zverejnenia žiadame 1x vrátiť