

# OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

Pozemkový a lesný odbor  
Námestie mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo sp.: OÚ-TV-PLO- 2021/005634-242-A1

Trebišov dňa: 01.12.2021

## Vyhláška č.14/2021

### Schválenie registra pôvodného stavu pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Bara

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OÚ TV,PLO“) ako príslušný správny orgán v zmysle § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č.330/Zb.“) v súlade § 9 ods. 4 zákona NR SR č.180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov a **podľa § 10 ods. 3 zákona**

### s c h v a ľ u j e

**register pôvodného stavu pozemkových úprav Malá Bara v katastrálnom území Malá Bara** (ďalej len „RPS“), Obec Bara, okres Trebišov, ktorého zhotoviteľom je G.K.T. spol. s r.o. Vinné 469, 072 31 Vinné.

### Odôvodnenie:

Bývalý Pozemkový úrad Trebišov pod č. 556/91 zo dňa 16.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k. ú. Malá Bara z dôvodu usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Nakoľko boli splnené dva základné predpoklady pre začatie prípravného konania o začatí pozemkových úprav, a to schválený ROEP zapísaný do KN a preukázaný 63% záujem účastníkov konania o vykonanie pozemkových úprav, OPÚ Trebišov nariadil konanie o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách pod č. OPÚ- č.j.: A 2012/00270-HI zo dňa 29.10.2012.

Prípravným konaním sa preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v tomto katastrálnom území je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov, užívacie pomery, nájomné vzťahy, neaktuálna evidencia kvalifikovaných vinohradníckych honov a nízky stupeň ekologickej stability.

Správny orgán nariadil vykonanie pozemkových úprav v katastrálnom území Malá Bara (ďalej len „PPÚ“) z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. b) zákona č. 330/1991 Zb., rozhodnutím č. j.: OU-TV-PLO-2019/000502-A1 dňa 17.12.2019 podľa § 8 ods. 1 zákona



č. 330/1991 Zb. zverejnené verejnou vyhláškou č.5/2019 od 20.12.2019 do 07.01.2020, právoplatné 07.01.2020. Dňa 02.03.2020 sa uskutočnilo v zmysle bodu 4. predmetného rozhodnutia podľa § 8 ods. 1 písm. c) a § 24 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. prvé ustanovujúce zhromaždenie účastníkov PÚ Malá Bara na ktorom boli schválené stanovy združenia a zvolené predstavenstvo združenia účastníkov pozemkových úprav.

OÚ TV,PLO podľa § 9 ods.2 zákona č. 330/1991 Zb. zostavil a zverejnil RPS o pozemkoch a právnych vzťahoch k nim platných k 16.03.2021. Všetky zmeny, ktoré boli do údajov katastra zapísané po tomto termíne, budú do PPÚ zapracované po najbližšej aktualizácii RPS. Obsahom RPS v obvode PPÚ je súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahoch k nim prevzaté z katastra nehnuteľností, určenie hodnoty pozemkov a trvalých porastov okrem § 9 ods.6 zákona č. 330/1991 Zb. pre PPÚ a zoznam osôb, ktorých vlastnícke a iné práva môžu byť pozemkovými úpravami dotknuté.

Správny orgán podľa § 10 ods.1 zákona zverejnil Verejnou vyhláškou č.j.: OU-TV-PLO-2021/005634-A1 zo dňa 02.06.2021 na úradnej tabuli správneho orgánu od 03.06.2021 do 06.07.2021 a na úradnej tabuli Obce Bara od 03.06.2021 do 06.07.2021 a dňa 26.05.2021 bol RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Malá Bara, zároveň boli známym účastníkom so známym pobytom a zisteným domnelým dedičom po zomrelých známych vlastníkoch doručené výpisy z RPS. RPS bol prístupný k nahliadnutiu po dobu 30 dní na Obecnom úrade Bara a v sídle správneho orgánu.

Proti údajom uvedených v RPS mohli podať účastníci námietky do 30 dní od zverejnenia resp. doručenia v zmysle § 10 ods.2 zákona č. 330/1991 Zb.. V zákonnej lehote bola správne orgánu doručená dňa 17.06.2021 námietka Slovenského pozemkového fondu ( ďalej len „SPF“ ) pod č.: SPFS40660/2021/600-019 SPFZ084824/2021 zo dňa 17.06.2021, kde SPF namietal nesprávny zápis adresy a žiadal doplniť výpis parciel, ktoré sú vo vlastníctve neznámych vlastníkov o výpisy pre vlastníkov známych s neznámym pobytom prípadne neznámych vlastníkov zaradených pod ich správu v PPÚ. Dňa 01.07.2021 bolo listom č. OU-TV-PLO-2021/005634-148 námietke SPF vyhovené a zaslaný opravený výpis pre SPF za SR aj výpisy pre správcu. Dňa 30.07.2021 podal SPF voči doplneným výpisom z RPS za neznámych vlastníkov opätovne námietku a navrhol zlúčiť 16 neznámych vlastníkov s rovnakým menom s rozdielnymi interpunkčnými znamienkami. Ďalej SPF navrhol preradiť vlastníctvo E KN parciel č.98, 141, 176, 199, 230/10, 246/15, 261/38, 265/3 toho času vedené na LV č.256,243,289, na Československý štát v správe ONV Trebišov Os.č. 107 do vlastníctva SR a správy SPF a následné zapísať do výpisu pre vlastníka SR-Slovenský pozemkový fond, Búdkova 36, 817 15 Bratislava IČO 17335145. Po prešetrení zhotoviteľ nezlúčil 14 vlastníkov, nakoľko majú rôzne tituly nadobudnutia, listom č. OU-TV-PLO-2021/005634-206 z 12.08.2021 nebolo návrhu SPF vyhovené. Nakoľko podľa § 10 ods.3 zákona č.330/1991 Zb. sa námietka netýkala sporu o vlastníctvo ani určenia hodnoty pozemkov a porastov správny orgán výsledok prešetrenia oznámil SPF listom.


Vzhľadom na to, že námietka bola čiastočne zapracovaná v RPS, resp. vybavená listom a register je vypracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi OÚ TV,PLO RPS schválil.

V zmysle § 10 ods.10 zákona č.330/1991 Zb. bude schválený RPS doručený Združeniu účastníkov pozemkových úprav Veľká Bara č.7.

Podľa § 10 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. sa na schválenie RPS nevzťahuje všeobecný právny predpis o správnom konaní. Schválený RPS sa oznamuje verejnou vyhláškou.

V súlade s § 10 ods.3 zákona č. 330/1991 Zb. v spojení s § 26 ods.2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov, správny orgán oznamuje schválenie RPS tak, že predmetné schválenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, jeho elektronickej úradnej tabuli a na úradnej tabuli Obce Bara.

Kresný úrad Trebišov  
Pozemkový a lesný odbor  
Námestie Mieru 804/1  
075 01 Trebišov  
-1-

  
**Ing. Štefan Hlebaško**  
vedúci odboru

Vyvesené od: 02. 12. 2021

do:.....

.....  
Pečiatka, podpis

Doručuje sa

1. Účastníci konania prostredníctvom verejnej vyhlášky
2. Obec Bara č.7, 076 32 Veľká Bara -2x, VV po vyznačení doby zverejnenia žiadame 1x vrátiť