

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Námestie Mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo: OU-TV-PLO-2022/00059-385/AL

V Trebišove, 18.01.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 2/2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a podľa § 46 a nasl., zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode pozemkových úprav v **katastrálnom území Veľká Bara** (ďalej len „k.ú. V. Bara“), obec Bara, okres Trebišov.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad Trebišov pod č. 555/91 zo dňa 16.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Veľká Bara z dôvodov usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Vtedajší Obvodný pozemkový úrad Trebišov podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav nariadil konania pod č. OPÚ-č.j. A 2012/00271-HI zo dňa 29.10.2012 o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v k. ú. Veľká Bara z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v k.ú. Veľká Bara je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability. Obvod pozemkových úprav bol v rámci prípravného konania určený tak, že ho tvorí hranica k.ú. Veľká Bara s vyňatím zastavaného územia obce – intravilánu.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č. OU-TV-PLO-2019/000501-AI zo dňa 17.12.2019 Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy v k.ú. Veľká Bara z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.01.2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k.ú. Veľká Bara práce na úvodných podkladoch, ktorých

cieľom bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie VZFU v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Veľká Bara.

Register pôvodného stavu bol podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnený na úradnej tabuli obce Bara od 16.11.2021 do 01.12.2021, úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 16.11.2021 do 01.12.2021 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav k.ú. Veľká Bara dňa 16.11.2021. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch a porastoch na nich. Proti údajom v písomnostiach mohli účastníci pozemkových úprav v k.ú. Veľká Bara podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. podať námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Register pôvodného stavu sa schválil samostatne, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Ďalšou časťou úvodných podkladov je vypracovanie VZFU, pri ktorých boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky aktualizácie máp BPEJ a mapa hodnoty pozemkov,
- digitálne ortofotomapy pre potreby PPU,
- údaje štatistiky registra pôvodného stavu,
- hospodárske obvody subjektov hospodáriacich na pôde (LPIS)
- Územný plán Košického samosprávneho kraja z roku 2009 s doplnkami v rokoch 2014 a 2017
- dokumentácia územného plánu obce Bara,
- Plán rozvoja Obcí Bara, Borša, Černochovej 2015,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- údaje Slovenského hydrometeorologického ústavu,
- RÚSES okresu Trebišov z roku 2012,
- Informačný portál VÚPOP,
- Atlas krajiny SR,
- Urbanisticko-krajinárska štúdia vinohradníckej oblasti Tokaj KSK,
- Muchová Z.-Antal J. 2013 Pozemkové úpravy, Vydavateľ SPU v Nitre,
- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Z. Muchová, J. Vanek a kol, Vydavateľ SPU v Nitre,
- Environmentálne hodnotenie pôd v Tokajskej oblasti, SPU v Nitre,
- Vyjadrenia dotknutých orgánov a výsledky rokovania s dotknutými správcami verejných zariadení a väčšími užívateľmi.

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona 330/1991 Zb. prerokovaný s obcou, s predstavenstvom združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Veľká Bara v kultúrnom dome v obci Bara dňa 08.04.2021, doplnený 17.04.2021 a predložený na prerokovanie dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení od 03.11.2021 do 09.11.2021.

Návrh VZFU bol podľa § 10 ods. 4 zákona 330/1991 Zb. v k.ú. V. Bara zverejnený na úradnej tabuli Obce Bara od 02.11.2021 do 03.12.2021, úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru od 02.11.2021 do 02.12.2021 pod číslom OU-TV-PLO-2021/005635 zo dňa 02.11.2021 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. V. Bara dňa 02.11.2021.

Zároveň Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor v zmysle § 10 ods. 5 zákona 330/1991 Zb. oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFU v k.ú. V. Bara a doručil ich na CD nosiči pod číslom OU-TV-PLO-2021/005635-363 zo dňa 03.11.2021 aj dotknutým správcom sietí. Proti návrhu VZFU bolo možné podať námietky do 30 dní od zverejnenia, alebo doručenia.

Proti návrhu VZFU v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. V. Bara bola podaná 1 námietka od Slovenského pozemkového fondu, odbor usporiadania vlastníctva, Búdkova 36, 817 15 Bratislava (ďalej len „SPF“) dňa 07.12.2021 a správny orgán bolo doručených 5 stanovísk, siedmi sa nevyjadrili. Podaná námietka bola prerokovaná s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. V. Bara dňa 11.01.2022. Námietka predstavenstvom nebola akceptovaná a dňa 14.01.2022 správny orgán v zmysle § 10 ods. 6 zákona 330/1991 Zb. o výsledku prerokovania námietky upovedomil SPF.

Vzhľadom na to, že námietka proti VZFU bola prerokovaná s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. V. Bara a elaborát VZFU je spracovaný v súlade so zákonom 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor tieto VZFU v k.ú. V. Bara schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli Obce Bara. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolenie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

- Mapa funkčného usporiadania územia




Ing. Štefan Hlebaško
vedúci odboru