

OKRESNÝ ÚRAD TREBIŠOV

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR
Námestie Mieru 804/1, 075 01 Trebišov

Číslo: OU-TV-PLO-2022/000060-285/AL

V Trebišove, 09.02.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA č. 9/2022

ROZHODNUTIE

Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor, ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 330/1991 Zb.“) a podľa § 46 a nasl., zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) rozhodol takto:

podľa § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb.

s c h v a ľ u j e

všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len „VZFU“) v obvode pozemkových úprav v **katastrálnom území Malá Bara** (ďalej len „k.ú. M. Bara“), obec Bara, okres Trebišov.

O d ô v o d n e n i e

Bývalý Pozemkový úrad Trebišov pod č. 556/91 zo dňa 16.10.1991 podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. nariadil prípravné konanie pozemkových úprav v k.ú. Malá Bara z dôvodov usporiadania vlastníckych a užívacích pomerov a odstránenie prekážok ich výkonu vyvolaných historickým vývojom.

Vtedajší Obvodný pozemkový úrad Trebišov podľa § 7 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. pred rozhodnutím o nariadení pozemkových úprav nariadil konania pod č. OPÚ-č.j. A 2012/00270-HI zo dňa 29.10.2012 o začatí pozemkových úprav (ďalej len „prípravné konanie“) v k. ú. Malá Bara z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb.

V priebehu prípravného konania sa preukázalo, že vykonanie pozemkových úprav v k.ú. Malá Bara je účelné a opodstatnené vzhľadom na vysokú rozdrobenosť pozemkov, veľký počet spoluvlastníckych vzťahov, nízku aktuálnosť operátu KN, neprístupnosť pozemkov a nízky stupeň ekologickej stability. Obvod pozemkových úprav bol v rámci prípravného konania určený tak, že ho tvorí hranica k.ú. Malá Bara s vyňatím zastavaného územia obce – intravilánu.

Vychádzajúc z uvedených zistení rozhodnutím č.: OU-TV-PLO-2019/000502-AI zo dňa 17.12.2019 Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU TV, PLO“) nariadil podľa § 8 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. pozemkové úpravy v k.ú. Malá Bara z dôvodov uvedených v § 2 ods. 1 písm. a) zákona č. 330/1991 Zb., ktoré nadobudlo právoplatnosť 07.01.2020.

Po právoplatnosti rozhodnutia o nariadení pozemkových úprav začal zhotoviteľ projektu pozemkových úprav v k.ú. Malá Bara práce na úvodných podkladoch, ktorých cieľom

bolo zostavenie registra pôvodného stavu a vypracovanie VZFU v obvode projektu pozemkových úprav v k.ú. Malá Bara.

Register pôvodného stavu bol podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. zverejnený na úradnej tabuli obce Bara od 03.06.2021 do 06.07.2021, úradnej tabuli OU TV, PLO od 03.06.2021 do 06.07.2021 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav k.ú. Malá Bara dňa 26.05.2021. Zároveň bol každému účastníkovi, ktorého pobyt je známy doručený výpis z registra pôvodného stavu o pozemkoch a porastoch na nich. Proti údajom v písomnostiach mohli účastníci pozemkových úprav v k.ú. Malá Bara podľa § 10 ods. 2 zákona č. 330/1991 Zb. podať námietky v lehote 30 dní od ich zverejnenia alebo doručenia.

Register pôvodného stavu sa schválil samostatne, nakoľko na jeho schválenie sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní.

Ďalšou časťou úvodných podkladov je vypracovanie VZFU, pri ktorých boli zhotoviteľom a správnym orgánom využité tieto podklady:

- výsledky účelového mapovania polohopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky účelového mapovania výškopisu v obvode projektu pozemkových úprav,
- výsledky aktualizácie máp BPEJ a mapa hodnoty pozemkov,
- digitálne ortofotomapy pre potreby PPÚ,
- údaje štatistiky registra pôvodného stavu,
- hospodárske obvody subjektov hospodáriacich na pôde (LPIS)
- Územný plán KSK z roku 2009 s doplnkami v rokoch 2014 a 2017
- dokumentácia územného plánu obce Bara,
- legislatívne vymedzené územia s funkciou ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- pásma hygienickej ochrany a technické pásma,
- údaje Slovenského hydrometeorologického ústavu,
- RÚSES okresu Trebišov z roku 2012,
- Informačný portál VÚPOP,
- Atlas krajiny SR,
- Urbanisticko-krajinárska štúdia vinohradníckej oblasti Tokaj KSK,
- Muchová Z.-Antal J. 2013 Pozemkové úpravy, Vydavateľ SPU v Nitre,
- Metodické štandardy projektovania pozemkových úprav, Z. Muchová, J. Vanek a kol, Vydavateľ SPU v Nitre 2009,
- Environmentálne hodnotenie pôd v Tokajskej oblasti, SPU v Nitre,
- vyjadrenia dotknutých orgánov a výsledky rokovania s dotknutými správcami verejných zariadení a väčšími užívateľmi.

Návrh VZFU bol podľa § 9 ods. 12 zákona č. 330/1991 Zb. prerokovaný s obcou, s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. Malá Bara v kultúrnom dome v obci Bara dňa 14.04.2021 a predložený na prerokovanie dotknutým orgánom štátnej správy a správcom verejných zariadení od 23.11.2021 do 03.12.2021.

Návrh VZFU bol podľa § 10 ods. 4 zákona č. 330/1991 Zb. v k.ú. M. Bara zverejnený na úradnej tabuli Obce Bara od 24.11.2021 do 27.12.2021, úradnej tabuli OÚ TV, PLO od 24.11.2021 do 27.12.2021 pod číslom OU-TV-PLO-2021/005634-232 zo dňa 23.11.2021 a doručený združeniu účastníkov pozemkových úprav v k.ú. M. Bara dňa 24.11.2021.

Zároveň OÚ TV, PLO v zmysle § 10 ods. 5 zákona č. 330/1991 Zb. oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, obci a správcom verejných zariadení, že sa prerokúvajú VZFU v k.ú. M. Bara a doručil ich na CD nosiči pod číslom OU-TV-PLO-2021/005634-234 zo dňa 23.11.2021 aj dotknutým správcom sietí. Proti návrhu VZFU bolo možné podať námietky do 30 dní od zverejnenia, alebo doručenia.

Proti návrhu VZFU v obvode projektu pozemkových úprav k.ú. M. Bara boli podané 4 námietky, v lehote bolo OU TV, PLO doručených - 5 súhlasov-stanovísk a 6-ti sa nevyjadrili. Námietky boli v zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. prerokované predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav Malá Bara dňa 27.01.2022 a o výsledku prerokovania upovedomil OU TV, PLO toho, kto námietku podal:

- 1, SC KSK stanovisko listom č.:UPR-2021/2288-14609 z 06.12.2021 doručeného správnomu orgánu 10.12.2021 v ktorom požaduje prečíslovať v prílohách č.8,15,20,21 chybné označenie ciest 3 triedy podľa centrálnej databanky. Námietka bola prerokovaná predstavenstvom a akceptovaná, zhotoviteľ opravil označenie ciest v mapových prílohách č. 8,15,20,21.
- 2, Lesy SR š.p. v stanovisku č.s.:1486/2020 34931/2021-103 z 28.12.2021 nesúhlasia v kapitole 6.2. s prieskumom ohrozenosti pôdy v časti týkajúcej sa hospodárenia v lesoch a žiadali ho vypustiť- prepracovať. Námietka predstavenstvom bola akceptovaná a zhotoviteľ vynechal predmetný text.
- 3, SVP š.p. Košice stanoviskom č.: CS SVP OZ KE, 5087/2021/2 z 16.12.2021 doručeným OU TV, PLO dňa 22.12.2021 nesúhlasil so správou VZO vodohospodárskeho charakteru, spravujú len Barský potok ID 4-30-11-157, ostatné vodné útvary - kanály KA 1, KA 2 a VT 3 sú v správe Hydromeliorácii š.p. a žiadajú opravu krytia potreby výmery vodohospodárskych SZO a VZO. Na základe námietky OU TV, PLO prepracovaný návrh zaslal SVP š.p. k opätovnému vyjadreniu. SVP š.p. sa k oprave vyjadril stanoviskom č.: CS SVP OZ KE 442/2022/2 z 19.01.2022, že po oprave už nemá zásadné pripomienky, avšak v kapitole 9.2 na str. 35 v technickej správe žiadajú ešte opraviť text, „ že bezmenný občasný tok ústiaci do Barského potoka a odvodňovacie kanály KA 1 a KA 2 sú v správe Hydromeliorácii š.p. Bratislava“. Správu vodnej plochy VP 1-Barský rybník odmietajú v zmysle stanoviska č.: CS SVP OZ KE 2032/2021/3 z 05.05.2021 spravujú vodný tok Barský potok ID 4-30-11-157 existujúca prietochná malá vodná nádrž, neodborne upravovaná, je v zlom technickom stave (dnový výpusť, bezpečnostný prepad) nezabezpečuje základné vodné služby. Správu vodnej nádrže neprevezmú len koryto potoka + 5m pobrežné pozemky. Námietka po prerokovaní predstavenstvom bola akceptovaná v časti nepridelenia odvodňovacích kanálov KA 1, KA 2 do správy SVP š.p. , v časti správy drobného vodného toku ID č.: 4-30-11-162 v návrhu VZFU označený ako VT 3 a vo veci správy prietochnej vodnej nádrže Barský rybník v návrhu VZFU označené ako VP 1 nebola prijatá. Predstavenstvo trvá na zverení drobného vodného toku VT 3 aj prietochnej vodnej nádrže VP 1 ako dôležitého vodohospodárskeho zariadenia do správy odborne spôsobilej organizácii -SVP š.p. a súhlasí s opravou návrhu v tabuľke č.8 pri VP 1 a VT 3 v stĺpci Stav na doterajší-návrh na rekonštrukciu, v kapitole 9.2 Hydromelioračné opatrenia prvý ods. Nové-existujúce odvodňovacie kanály ... opraviť na nikto nespravuje a neudržiava.
- 4, Hydromeliorácie š.p. Bratislava v stanovisku č.: 8024-2/110/2021 z 13.01.2022 k oprave návrhu VZFU doručenej OU TV, PLO dňa 21.12.2021 uvádzajú že nemajú v evidencii žiadne hydromelioračné zariadenia vo vl.SR a v ich správe. S pridelením VT 3 o výmere 5814m² do vlastníctva SR a správy Hydromelioráciám š.p. nesúhlasia, uvedený vodný tok je definovaný

ako drobný vodný tok identif. č. 4-30-11-162 a nie ako odvodňovací kanál, správcom vodného toku zo zákona je SVP š.p.. Nebudú súhlasiť s ďalším zaradením iných jestvujúcich SZaO v rámci PPÚ M. Bara do ich správy. Námiťku po prerokovaní predstavenstvo neakceptuje a správu odvodňovacích kanálov žiada zveriť do správy Hydromelioráciám š.p., prípadne vec doriešiť po odpovedi MŽP SR na žiadosť OU TV,PLO zo dňa 25.01.2022 o určenie správy odvodňovacích kanálov KA 1, KA 2 a drobného vodného toku ID č.:4-30-11-162 v návrhu VZFU označený VT 3.

Vzhľadom na to, že deklarovaný nesúhlas so správou vodohospodárskych zariadení SVP š.p., Hydromeliorácii š.p. sa nevzťahuje na skutočnú funkčnosť citovaných lokalít, námietky proti VZFU boli prerokované s predstavenstvom združenia účastníkov pozemkových úprav v k.ú. M. Bara a elaborát VZFU je spracovaný v súlade so zákonom č. 330/1991 Zb. a príslušnými právnymi predpismi, Okresný úrad Trebišov, pozemkový a lesný odbor tieto VZFU v k.ú. M. Bara schválil.

V zmysle § 10 ods. 6 zákona č. 330/1991 Zb. sa toto rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Trebišov, pozemkového a lesného odboru súčasne na svojom webovom sídle a na úradnej tabuli Obce Bara. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolenie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na správny orgán, ktorý toto rozhodnutie vydal. Toto rozhodnutie nie je preskúmateľné súdom.

Príloha:

- Mapa funkčného usporiadania územia




Ing. Štefan Hlebaško
vedúci odboru

Vyvesené od: do:.....

Pečiatka, podpis

Doručuje sa:

1. Účastníci konania formou verejnej vyhlášky
2. Obec Bara č.7, 076 32 Bara – za účelom zverejnenia