

OBEC BARA
Veľká Bara 7, 076 32 Borša

Bara 23.01.2026

Z Á P I S N I C A

z 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bara,
konaného dňa 23.01.2026 o 16.00 hodine
v Kultúrnom dome obce Bara

PRÍTOMNÍ:

Mgr. Ľudovít Sütő , starosta obce
Ing. Gejza Csizmadia, zástupca starostu obce
Ing. Ladislav Hrenyo PhD. poslanec
Csaba Lipan, poslanec
Gejza Šereš, poslanec
Bc. Peter Fedor, poslanec
Ing. Jozef Timko, kontrolór obce
Ing. Monika Hudačková, účtovníčka obce

NEPRÍTOMNÝ:

Predsedaajúci oznámil, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote, všetci poslanci obce boli písomne pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú 5 poslanci prítomní, teda zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Bod č. 1

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol Mgr. Ľudovít Sütő, starosta obce, kde všetkých prítomných privítal.

Bod č. 2

Schválenie návrhu programu

Pán starosta prečítal návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

ZA: G. Csizmadia, L. Hrenyo, Cs. Lipan, G. Šereš, P. Fedor, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø
SCHVAĽUJE

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Bod č. 3

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa určil starosta obce Mgr. Ľudovít Sütő seba a za overovateľov zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva Ing. Gejza Csizmadia a Gejza Šereš

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

ZA: G. Csizmadia, L. Hrenyo, G. Šereš, Cs. Lipan, P. Fedor, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø
BERIE NA VEDOMIE

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Bod č. 4

Schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Beňo Ernesta.

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Bara č. 3/21/2025 zo dňa 11.12.2025 starosta obce predložil na schválenie predaj majetku obce Bara pre p. Beňo Ernesta.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

ZA: G. Csizmadia, L. Hrenyo, G. Šereš, Cs. Lipan, P. Fedor, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

a/ SCHVAĽUJE

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,.

b/ SCHVAĽUJE

prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Bara, vzniknutých na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. (č. 212/2024 349/3, 349/4 a urč. vlastníckeho práva zo dňa 24.09.2025, vyhotoveného LUPU-GEO s.r.o., Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov IČO: 36587656, úradne overeného pod G1-263/2025 dňa 21.10.2025, a to pozemku reg. C KN, parc. č. 349/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², ktorá vznikla oddelením dielu 1 (52 m²) od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 277, parc. registra C KN, parc. č. 320/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 478 m², a oddelením dielu 3 (85 m²) od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 526, parc. registra E KN, parc. č. 349/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4168 m² v prospech **Ernest Beňo rod. Beňo, narodený 03.01.1954, trvale bytom Bara Veľká Bara 106, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 274eur**, pričom obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že sa nevyžaduje určenie všeobecnej hodnoty pozemkov znaleckým posudkom, nakoľko hodnota pozemkov nepresahuje 3.000,-EUR.

Kúpna cena pozemku je stanovená na **2,00 eur/m²** na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bara č. 3/21/2025 zo dňa 11.12.2025.

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bara spočíva v tom, že ide o prevod malej výmery pozemkov do 150 m² pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v súvislosti so zabezpečením súladu skutkového, evidenčného a právneho stavu.

Kúpna cena pozemku je stanovená na **2,00 eur/m²** na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bara č. 3/21/2025 zo dňa 11.12.2025.

Bod č. 5

Schválenie predaja majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre p. Csizmadia Estók Arpáda a Csizmadia Estók Evu.

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Bara č. 4/21/2025 zo dňa 11.12.2025 starosta obce predložil na schválenie predaj majetku obce Bara pre p. Csizmadia Estók Arpád a Csizmadia Estók Eva.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

ZA: G. Csizmadia, L. Hrenyo, G. Šereš, Cs. Lipan, P. Fedor, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

a/ SCHVALEUJE

spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,.

b/ SCHVALEUJE

prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Bara, vzniknutých na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. (č. 212/2024 349/3, 349/4 a urč. vlastníckeho práva zo dňa 24.09.2025, vyhotoveného LUPU-GEO s.r.o., s.r.o., so Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov IČO: 36587656, úradne overeného pod G1-263/2025 dňa 21.10.2025, a to pozemku reg. C KN, parc. č. 349/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², ktorá vznikla oddelením dielu 2 (29 m²) od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 277, parc. registra C KN, parc. č. 320/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 478 m², a oddelením dielu 4 (73 m²) od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 526, parc. registra E KN, parc. č. 349/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4168 m² v prospech nadobúdateľov **Csizmadia Estók Árpád, rod. Csizmadia Estók, bytom Veľká Bara 106, 076 32 Bara, nar. 04.06.1968 a Csizmadia Estók Eva, rod. Gazdaghová, bytom Veľká Bara 106, 076 32 Bara, nar. 29.09.1974 v podiele 1/1, za kúpnu cenu 204eur**, pričom obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že sa nevyžaduje určenie všeobecnej hodnoty pozemkov znaleckým posudkom, nakoľko hodnota pozemkov nepresahuje 3.000,-EUR.

Kúpna cena pozemku je stanovená na **2,00 eur/m²** na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bara č. 4/21/2025 zo dňa **11.12.2025**.

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bara spočíva v tom, že ide o prevod malej výmery pozemkov do 150 m² pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v súvislosti so zabezpečením súladu skutkového, evidenčného a právneho stavu.

Kúpna cena pozemku je stanovená na **2,00 eur/m²** na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bara č. 4/21/2025 zo dňa **11.12.2025**.

Bod č.6

Prejednanie žiadosti p. Beňo Ernesta o doplnenie územného plánu obce Bara.

Pán Ernest Beňo, nar 03.01.1954, trvale bytom Bara Veľká Bara 106, predložil obci Bara žiadosť dňa 12.01.2026 v ktorej požaduje zmenu Územného plánu obce Bara v zastavanom území obce na parcelách registra C-KN č.1048, ktorá sa nachádza mimo zastavané územie obce, v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

ZA: G. Csizmadia, L. Hrenyo, G. Šereš, Cs. Lipan, P. Fedor, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø a/BERIE NA VEDOMIE

Žiadosť zo dňa 07.01.2026 (podanej na OcÚ dňa 12.1.2026) p. Ernest Beňo, 076 32 Veľká Bara 106, v ktorej požaduje zmenu a doplnenie Územného plánu obce Bara na parcele registra C-KN č.1048, ktorá sa nachádza mimo zastavané územie obce, v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara.

ZA: Ø PROTI: Ø ZDRŽAL SA: G. Csizmadia, L. Hrenyo, G. Šereš, Cs. Lipan, P. Fedor, b/SCHVAĽUJE

Požiadavku zaradiť do zmien a doplnkov ÚPN-O Bara, časť Veľká Bara, parcelu č. C-KN č.1048 na výstavbu pre agroturistiku.

Zdôvodnenie: Obec Bara v súčasnosti prerokováva zmeny a doplnky č.1 ÚPN-Obce Bara. V rámci prerokovania návrhu ZaD1 ÚPN-O Bara, Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, vydal v súlade s §12 zákona o ochrane a využívaní PP dňa 18.6.2025 stanovisko č. OU-KE-OOP6-2025/016218-007, v ktorom **nesúhlasí** so zaradením lokalita Z1/1 (záber 19 (Ag), parcela č. 1047) na iné využívanie ako využívanie pre poľnohospodárske účely.

Vzhľadom na danú skutočnosť, keďže parcela C-KN č. 1048 nie je ani v dotyku so zastavaným územím obce, z uvedeného dôvodu, nie je možné schváliť zaradenie parcely C-KN č. 1048 do ďalších zmien a doplnkov ÚPN-Obce Bara.

Bod č.7

Informácia starostu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce informoval o zmene, navýšení jednotkových cien zo strany zberovej spoločnosti KOSIT a.s. za poskytované služby v oblasti nakladania s odpadmi.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

ZA: G. Csizmadia, L. Hrenyo, G. Šereš, Cs. Lipan, P. Fedor, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø BERIE NA VEDOMIE

Informatívnu správu starostu obce.

Bod č.8

Diskusia

Nikto sa neprihlásil.

Bod č.9

Záver

Starosta obce podľačoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Bara.

Overovatelia zápisnice: Ing. Gejza Csizmadia _____ dňa _____
Gejza Šereš _____ dňa _____

Mgr. Ľudovít Sütő starosta obce