

U Z N E S E N I E
zo 22. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bara,
konaného dňa 23.01.2026 o 16.00 hodine
v Kultúrnom dome obce Bara

Uznesenie č.1/22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare
SCHVAĽUJE

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

ZA: G. Csizmadia, L. Hrenyo, G. Šereš, Cs. Lipan, P. Fedor, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Uznesenie č.2/22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare
BERIE NA VEDOMIE

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

ZA: G. Csizmadia, L. Hrenyo, G. Šereš, Cs. Lipan, P. Fedor, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Uznesenie č.3/22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare

a.SCHVAĽUJE

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,.

b.SCHVAĽUJE

Prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Bara, vzniknutých na základe Geometrického plánu na

oddelenie pozemku p. č. (č. 212/2024 349/3, 349/4 a urč. vlastníckeho práva zo dňa 24.09.2025, vyhotoveného LUPO-GEO s.r.o., Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov IČO: 36587656, úradne overeného pod G1-263/2025 dňa 21.10.2025, a to pozemku reg. C KN, parc. č. 349/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 137 m², ktorá vznikla oddelením dielu 1 (52 m²) od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 277, parc. registra C KN, parc. č. 320/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 478 m², a oddelením dielu 3 (85 m²) od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 526, parc. registra E KN, parc. č. 349/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4168 m² v prospech **Ernest Beňo rod. Beňo, narodený 03.01.1954, trvale bytom Bara Veľká Bara 106, v podiele 1/1, za kúpnu cenu 274eur**, pričom obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že sa nevyžaduje určenie všeobecnej hodnoty pozemkov znaleckým posudkom, nakoľko hodnota pozemkov nepresahuje 3.000,-EUR. Kúpna cena pozemku je stanovená na **2,00 eur/m²** na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bara č. **3/21/2025** zo dňa **11.12.2025**.

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bara spočíva v tom, že ide o prevod malej výmery pozemkov do 150 m² pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v súvislosti so zabezpečením súladu skutkového, evidenčného a právneho stavu.

Kúpna cena pozemku je stanovená na **2,00 eur/m²** na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bara č. **3/21/2025** zo dňa **11.12.2025**.

ZA: G. Csizmadia, L. Hrenyo, G. Šereš, Cs. Lipan, P. Fedor, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Uznesenie č.4/22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare

a.SCHVALUJE

Spôsob prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,.

b.SCHVALUJE

Prevodu vlastníctva nehnuteľného majetku obce podľa § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a to nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Veľká Bara, vzniknutých na základe Geometrického plánu na oddelenie pozemku p. č. (č. 212/2024 349/3, 349/4 a urč. vlastníckeho práva zo dňa 24.09.2025, vyhotoveného LUPU-GEO s.r.o., s.r.o., so Jána Husa 1460/23, 075 01 Trebišov IČO: 36587656, úradne overeného pod G1-263/2025 dňa 21.10.2025, a to pozemku reg. C KN, parc. č. 349/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 102 m², ktorá vznikla oddelením dielu 2 (29 m²) od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 277, parc. registra C KN, parc. č. 320/15, zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 478 m², a oddelením dielu 4 (73 m²) od pôvodného pozemku vedeného na LV č. 526, parc. registra E KN, parc. č. 349/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4168 m² v prospech nadobúdateľov **Csizmadia Estók Árpád, rod. Csizmadia Estók, bytom Veľká Bara 106, 076 32 Bara, nar. 04.06.1968 a Csizmadia Estók Eva, rod. Gazdaghová, bytom Veľká Bara 106, 076 32 Bara, nar. 29.09.1974 v podiele 1/1**, za kúpnu cenu **204eur**, pričom obecné zastupiteľstvo rozhodlo, že sa nevyžaduje určenie všeobecnej hodnoty pozemkov znaleckým posudkom, nakoľko hodnota pozemkov nepresahuje 3.000,-EUR.

Kúpna cena pozemku je stanovená na **2,00 eur/m²** na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bara č. **3/21/2025** zo dňa **11.12.2025**.

spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j. z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 11 ods. 2 písm. a) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bara spočíva v tom, že ide o prevod malej výmery pozemkov do 150 m² pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov v súvislosti so zabezpečením súladu skutkového, evidenčného a právneho stavu.

Kúpna cena pozemku je stanovená na **2,00 eur/m²** na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva obce Bara č. **4/21/2025** zo dňa **11.12.2025**.

ZA: G. Csizmadia, L. Hrenyo, G. Šereš, Cs. Lipan, P. Fedor, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Uznesenie č.5/22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare

a.BERIE NA VEDOMIE

Žiadosť zo dňa 07.01.2026 (podanej na OcÚ dňa 12.1.2026) p. Ernest Beňo, 076 32 Veľká Bara 106, v ktorej požaduje zmenu a doplnenie Územného plánu obce Bara na parcele registra C-KN č.1048, ktorá sa nachádza mimo zastavané územie obce, v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara.

ZA: G. Csizmadia, L. Hrenyo, G. Šereš, Cs. Lipan, P. Fedor, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

b.SCHVAĽUJE

Požiadavku zaradiť do zmien a doplnkov ÚPN-O Bara, časť Veľká Bara, parcelu č. C-KN č.1048 na výstavbu pre agroturistiku.

Zdôvodnenie:

Obec Bara v súčasnosti prerokováva zmeny a doplnky č.1 ÚPN-Obce Bara. V rámci prerokovania návrhu ZaD1 ÚPN-O Bara, Okresný úrad Košice, odbor opravných prostriedkov, Pozemkový referát, vydal v súlade s §12 zákona o ochrane a využívaní PP dňa 18.6.2025 stanovisko č. OU-KE-OOP6-2025/016218-007, v ktorom **nesúhlasí** so zaradením lokalita Z1/1 (záber 19 (Ag), parcela č. 1047) na iné využívanie ako využívanie pre poľnohospodárske účely.

Vzhľadom na danú skutočnosť, keďže parcela C-KN č. 1048 nie je ani v dotyku so zastavaným územím obce, z uvedeného dôvodu, nie je možné schváliť zaradenie parcely C-KN č. 1048 do ďalších zmien a doplnkov ÚPN-Obce Bara.

ZA: Ø PROTI: Ø ZDRŽAL SA: G. Csizmadia, L. Hrenyo, G. Šereš, Cs. Lipan, P. Fedor,

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Uznesenie č.6/22/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare

BERIE NA VEDOMIE

Informatívnu správu starostu obce.

ZA: G. Csizmadia, L. Hrenyo, G. Šereš, Cs. Lipan, P. Fedor, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce