

**OBEC BARA**  
**Veľká Bara 7, 076 32 Borša**

---

Bara 15.05.2026

**Z Á P I S N I C A**

z 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bara,  
konaného dňa 15.05.2026 o 17.00 hodine  
v Kultúrnom dome obce Bara

**PRÍTOMNÍ:**

Mgr. Ľudovít Sütő , starosta obce  
Ing. Gejza Csizmadia, zástupca starostu obce  
Csaba Lipan, poslanec  
Gejza Šereš, poslanec  
Ing. Jozef Timko, kontrolór obce

**NEPRÍTOMNÍ:**

Ing. Ladislav Hrenyo PhD. poslanec  
Bc. Peter Fedor, poslanec  
Ing. Monika Hudačková, účtovníčka obce

Predseda júci oznámil, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote, všetci poslanci obce boli písomne pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú 3 poslanci prítomní, teda zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Bod č. 1

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol Mgr. Ľudovít Sütő, starosta obce, kde všetkých prítomných privítal.

Bod č. 2

Schválenie návrhu programu

Starosta obce prečítal návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

**Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním**

**ZA: G.Csizmadia, Cs.Lipan, G. Šereš, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø**

**SCHVAĽUJE**

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce navrhol program rokovania rozšíriť o bod č.7, o Žiadosť o prenájom obecného bytu.

**Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním**

**ZA: G.Csizmadia, Cs.Lipan, G. Šereš, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø**

**SCHVAĽUJE**

Doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

### Bod č. 3

#### Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa určil starosta obce Mgr. Ľudovít Sütő seba a za overovateľov zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva Ing. Gejza Csizmadia a Gejza Šereš.

#### **Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním**

**ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø**

#### **BERIE NA VEDOMIE**

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

### Bod č. 4

#### Schválenie Návrhu VZN č. 1/2026.

Starosta obce prečítal Návrh VZN č. 1/2026 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Bara, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Bara a ktorým sa mení a dopĺňa VZN č.5/2006 zo dňa 27.12.2006 , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Bara.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

#### **Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním**

**ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø**

##### **A) BERIE NA VEDOMIE**

- a) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice č. 20990/2026/16.1.1 zo dňa 13.04.2026 o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (stavebný zákon) v spojení s §40a ods.(6) zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní),
- b) správu o prerokovaní návrhu ZaD č. 1 Územného plánu obce Bara vypracovanú odborne spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona o územnom plánovaní Ing. Ivetou Sabakovou (reg. č. 405)

##### **B) SÚHLASÍ**

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara,

##### **C) SCHVAĽUJE**

podľa §31 ods. (1), §26 ods.(3) a § 27 ods. (3) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní a v súlade s §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Bara,

##### **D) ŽIADA**

starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara

- a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Bara č.1/2026 , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara,
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní,
- c) vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní a jeho doručenie Úradu

pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara,

- d) uloženie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara v súlade s § 28 ods. (3) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní v obci – na obecnom úrade , stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice do 3 mesiacov od jej schválenia,
- e) zverejniť v súlade s §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní záväznú časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a doručením dotknutým orgánom.

#### **Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním**

**ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø**

#### **SA UZNÁŠA**

podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na VZN č.1/2026 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara.

#### Bod č. 5

#### Návrh schválenia spôsobu a zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Bara pre Chateau GRAND BARI s.r.o.

Na základe žiadosti Chateau GRAND BARI s.r.o. zo dňa 12.05.2026, o dlhodobý prenájom starosta obce predložil na schválenie návrh spôsobu a zámeru prenájmu nehnuteľného majetku obce Bara pre Chateau GRAND BARI s.r.o.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

#### **Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním**

**ZA: G.Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø**

#### **SCVHVAJUJE**

#### **Zámer obce Bara prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov**

Obec Bara v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Bara č. 4/24/2026 zo dňa 15.05.2026 zverejňuje zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu, a to:

1. pozemok, parc. č. 757 o výmere 1906 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 662, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara, katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
2. pozemok, parc. č. 1495 o výmere 292 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 717, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara, katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
3. pozemok, parc. č. 1496 o výmere 58 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 717, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara, katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
4. pozemok, parc. č. 1497 o výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 717, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny

odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara, katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – celku;

5. odčlenený pozemok, parc. č. 349/5 o výmere 112 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 526, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara, katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku.

(ďalej len „Nehnutelnosti“)

za nájomné vo výške **100 eur**, (slovom: jeden sto eur) ročne, na dobu 50 rokov.

**pre**

**Chateau GRAND BARI s.r.o., so sídlom: Poštová 8, 040 01 Košice (ďalej len „žiadateľ“)**  
**spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j.**

**z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

**Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 14 ods. 9 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bara spočíva v tom, že ide o prenájom nehnuteľného majetku obce v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností a funkcií obce podľa § 4, ods. 3 zákona o obecnom zriadení. Nájomca Chateau GRAND BARI s.r.o., sa o predmetnú miestnu komunikáciu už dlhodobo stará a chce preinvestovať 150 000 eur do opravy tejto cesty, ktorá naďalej bude zabezpečovať prístup k príľahlým pozemkom.**

Podľa čl.14, ods.7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bara, pri prenájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť výška nájmu znížená, resp. symbolická na základe uznesenia obecného zastupiteľstva a to najmä v prípadoch prenájomu nehnuteľného majetku obce v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností a funkcií obce podľa § 4, ods. 3 zákona o obecnom zriadení. Podľa § 4, ods. 3 písm. f) obec zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce.

Výška ročného nájomného stanovená na **100 eur**, (slovom: jeden sto eur).

#### Bod č.6

#### Správa z kontroly prevodu nehnuteľného majetku obce Bara za rok 2025.

Hlavný kontrolór obce Bara Ing. Jozef Timko prečítal poslancom OZ Správu k kontroly prevodu nehnuteľného majetku za rok 2025.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

**Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním**

**ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø**

**BERIE NA VEDOMIE**

Správu k kontroly prevodu nehnuteľného majetku za rok 2025.

Bod č.7

Žiadosť o prenájom obecného bytu.

Starosta obce informoval poslancov o Žiadosti p. Filo Daniela vo veci prenájmu obecného bytu na adrese Veľká Bara 38.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

**Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním**

**ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, P. Fedor, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø**

**SCHVAĽUJE**

Prenájom dvoj izbového obecného bytu, adresa Veľká Bara 38, žiadateľovi Daniel Filo nar. 16.01.2001, trvale bytom Bara Veľká Bara 88. Predmetný byt sa prenájma na 1 rok, výška nájomného stanovená na 50 eur mesačne.

Bod č.8

Informácia starostu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce informoval o postupe prác pri Rekonštrukcii obecného domu na Dom ľudových tradícií, kde nie všetky rekonštrukčné práce, ktoré bolo potrebné vykonať sú kryté v rozpočte a preto bude potrebné tieto práce navyše dofinancovať. Na tento účel sa využijú finančné prostriedky získané z výjazdového rokovania vlády.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

**Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním**

**ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, P. Fedor, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø**

**BERIE NA VEDOMIE**

Informatívnu správu starostu obce.

Bod č.9

Diskusia

Nikto sa neprihlásil.

Bod č.10

Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Bara.

Overovatelia zápisnice: Ing. Gejza Csizmadia \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_  
Gejza Šereš \_\_\_\_\_ dňa \_\_\_\_\_

-----  
Mgr. Ľudovít Sütő starosta obce