

OBEC BARA
Veľká Bara 7, 076 32 Borša

Bara 15.06.2026

Z Á P I S N I C A

z 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bara,
konaného dňa 15.06.2026 o 16.00 hodine
v Kultúrnom dome obce Bara

PRÍTOMNÍ:

Mgr. Ľudovít Sütő , starosta obce
Ing. Gejza Csizmadia, zástupca starostu obce
Csaba Lipan, poslanec
Gejza Šereš, poslanec
Ing. Jozef Timko, kontrolór obce
Ing. Monika Hudačková, účtovníčka obce

NEPRÍTOMNÍ:

Ing. Ladislav Hrenyo PhD. poslanec
Bc. Peter Fedor, poslanec

Predseda júci oznámil, že obecné zastupiteľstvo bolo zvolané v stanovenej lehote, všetci poslanci obce boli písomne pozvaní. Ďalej konštatuje, že z celkového počtu 5 poslancov obecného zastupiteľstva sú 3 poslanci prítomní, teda zasadnutie obecného zastupiteľstva je v zmysle § 12 ods. 7 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení uznášanía schopné.

Bod č. 1

Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie otvoril a viedol Mgr. Ľudovít Sütő, starosta obce, kde všetkých prítomných privítal.

Bod č. 2

Schválenie návrhu programu

Starosta obce prečítal návrh programu rokovania obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

ZA: G.Csizmadia, Cs.Lipan, G. Šereš, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

SCHVAĽUJE

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Bod č. 3

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Za zapisovateľa určil starosta obce Mgr. Ľudovít Sütő seba a za overovateľov zápisnice z rokovania obecného zastupiteľstva Ing. Gejza Csizmadia a Csaba Lipan.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

BERIE NA VEDOMIE

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

Bod č. 4

Stanovisko Hlavného kontrolóra obce k Záverečnému účtu obce Bara za rok 2025.

Hlavný kontrolór obce Ing. Jozef Timko predložil obecnému zastupiteľstvu Stanovisko k návrhu Záverečného účtu obce Bara za rok 2025. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

ZA: G.Csizmadia, G.Šereš, Cs.Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

BERIE NA VEDOMIE

Stanovisko Hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Bara za rok 2025.

Bod č. 5

Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Bara za rok 2025.

Účtovníčka Ing. Monika Hudačková prečítala Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Bara za rok 2025. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

ZA: G.Csizmadia, G.Šereš, Cs.Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

SCHVAĽUJE

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2025 **bez výhrad**

1. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje prebytok** rozpočtového hospodárenia v sume + 73.837,09 eur, ktorý po úprave o nevyčerpané fin. prostriedky zo ŠR a podľa osobitného predpisu v sume 68.117,93 eur bude vo výške + 5.719,16 eur.
2. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtu v sume + 5.719,16 eur na :
a/ vysporiadanie zostatku fin. operácií v sume - **5.719,16** eur

Bod č. 6

Schválenie prenájmu nehnuteľného majetku obce Bara pre Chateau GRAND BARI s.r.o.

Na základe uznesenia obecného zastupiteľstva obce Bara č. 4/24/2026 zo dňa 15.05.2026 starosta obce predložil na schválenie prenájom nehnuteľného majetku obce Bara pre Chateau GRAND BARI s.r.o.

Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

ZA: G.Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

SCVHVAĽUJE

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku obce** a to:

1. pozemok, parc. č. 757 o výmere 1906 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 662, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara, katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
2. pozemok, parc. č. 1495 o výmere 292 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 717, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara, katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
3. pozemok, parc. č. 1496 o výmere 58 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 717, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara, katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
4. pozemok, parc. č. 1497 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 717, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny

odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara, katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – celku;

5. odčlenený pozemok, parc. č. 349/5 o výmere 112 m², druh pozemku: zastavaná plocha, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 526, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara, katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku.

(ďalej len „*Nehnutelnosti*“)

za nájomné vo výške **100 eur**, (slovom: jeden sto eur) ročne, na dobu 50 rokov.

pre

Chateau GRAND BARI s.r.o., so sídlom: Poštová 8, 040 01 Košice (ďalej len „žiadateľ“)
spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 14 ods. 9 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bara spočíva v tom, že ide o prenájom nehnuteľného majetku obce v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností a funkcií obce podľa § 4, ods. 3 zákona o obecnom zriadení. Nájomca Chateau GRAND BARI s.r.o., sa o predmetnú miestnu komunikáciu už dlhodobo stará a chce preinvestovať 150 000 eur do opravy tejto cesty, ktorá naďalej bude zabezpečovať prístup k prilahlým pozemkom.

Podľa čl.14, ods.7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bara, pri prenájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť výška nájmu znížená, resp. symbolická na základe uznesenia obecného zastupiteľstva a to najmä v prípadoch prenájomu nehnuteľného majetku obce v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností a funkcií obce podľa § 4, ods. 3 zákona o obecnom zriadení. Podľa § 4, ods. 3 písm. f) obec zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce.

Bod č.7

Rozpočtové opatrenie č. 2/2026.

Účtovníčka Ing. Monika Hudačková prečítala Rozpočtové opatrenie č.2/2026 zo dňa 15.06.2026. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

ZA: G. Csizmadia, G.Šereš, Cs.Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø
SCHVAĽUJE

Rozpočtové opatrenie č. 2/2026 zo dňa 15.06.2026.

Bod č.8

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Bara na II. polrok 2026.

Pán kontrolór Ing. Jozef Timko prečítal Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. polrok 2026. Poslanci nemali žiadne pripomienky.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

ZA: G.Csizmadia, G. Šereš, Cs.Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

SCHVAĽUJE

Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra obce Bara na II. polrok 2026.

Bod č.9

Informácia starostu od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Starosta obce informoval poslancov o postupe prác pri projektoch Dom ľudových tradícií Veľká Bara a Rekonštrukcia parku Malá Bara.

Poslanci obecného zastupiteľstva hlasovaním

ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

BERIE NA VEDOMIE

Informatívnu správu starostu obce.

Bod č.10

Diskusia

Nikto sa neprihlásil.

Bod č.11

Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva obce Bara.

Overovatelia zápisnice: Ing. Gejza Csizmadia _____ dňa _____
Csaba Lipan _____ dňa _____

Mgr. Ľudovít Sütő starosta obce