

U Z N E S E N I E
zo 24. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bara,
konaného dňa 15.05.2026 o 17.00 hodine
v Kultúrnom dome obce Bara

Uznesenie č.1/24/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare

SCHVAĽUJE

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

SCHVAĽUJE

Doplnenie programu zasadnutia obecného zastupiteľstva.

ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Uznesenie č.2/24/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare

BERIE NA VEDOMIE

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Uznesenie č.3/24/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare

A) BERIE NA VEDOMIE

- a) stanovisko Regionálneho úradu pre územné plánovanie a výstavbu Košice č. 20990/2026/16.1.1 zo dňa 13.04.2026 o preskúmaní návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara podľa §25 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 (stavebný zákon)

v spojení s §40a ods.(6) zákona č.200/2022 Z.z. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov (zákon o územnom plánovaní),

- b) správu o prerokovaní návrhu ZaD č. 1 Územného plánu obce Bara vypracovanú odbornou spôsobilou osobou na zabezpečenie obstarávania ÚPD a ÚPP podľa § 12 zákona o územnom plánovaní Ing. Ivetou Sabakovou (reg. č. 405)

B) SÚHLASÍ

s vyhodnotením pripomienok podaných v rámci prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara,

C) SCHVAĽUJE

podľa §31 ods. (1), §26 ods.(3) a § 27 ods. (3) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní a v súlade s §11 ods. (4) písm. c) zákona 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Bara,

D) ŽIADA

starostu obce zabezpečiť prostredníctvom odborne spôsobilej osoby pre obstarávanie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara

- a) v súlade s § 6 ods. (8) zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov vyhlásenie Všeobecne záväzného nariadenia obce Bara č.1/2026 , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara,
- b) označenie textovej časti, výkresovej časti a záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara schvaľovacou doložkou v súlade s § 28 ods. (1) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní,
- c) vyhotovenie registračného listu v súlade s § 28 ods. (5) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní a jeho doručenie Úradu pre územné plánovanie a výstavbu SR spolu s kópiou uznesenia o schválení Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara,
- d) uloženie Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara v súlade s § 28 ods. (3) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní v obci – na obecnom úrade , stavebnom úrade a na Regionálnom úrade pre územné plánovanie a výstavbu Košice do 3 mesiacov od jej schválenia,
- e) zverejniť v súlade s §27 ods. (4) písm. a) a b) stavebného zákona v spojení s §40a ods.(6) zákona o územnom plánovaní záväznú časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara na úradnej tabuli najmenej na 30 dní a doručení dotknutým orgánom.

ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Uznesenie č.4/24/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare

SA UZNÁŠA

podľa §11 ods.4 písm. g) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na VZN č.1/2026 o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara, ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Bara.

ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Uznesenie č.5/24/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare

SCVHVAĽUJE

Zámer obce Bara prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa spôsobom podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

Obec Bara v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva obce Bara č. 4/24/2026 zo dňa 15.05.2026 zverejňuje zámer prenechať nehnuteľný majetok obce do nájmu, a to:

1. pozemok, parc. č. 757 o výmere 1906 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 662, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara, katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
2. pozemok, parc. č. 1495 o výmere 292 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 717, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara, katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
3. pozemok, parc. č. 1496 o výmere 58 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 717, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara, katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
4. pozemok, parc. č. 1497 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 717, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara,

katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – celku;

5. odčlenený pozemok, parc. č. 349/5 o výmere 112 m², druh pozemku: zastavaná plocha, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 526, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara, katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku.

(ďalej len „*Nehnutelnosti*“)

za nájomné vo výške **100 eur**, (slovom: jeden sto eur) ročne, na dobu 50 rokov.

pre
Chateau GRAND BARI s.r.o., so sídlom: Poštová 8, 040 01 Košice (ďalej len „*žiadateľ*“)
spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „*zákon o majetku obcí*“)

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 14 ods. 9 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bara spočíva v tom, že ide o prenájom nehnuteľného majetku obce v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností a funkcií obce podľa § 4, ods. 3 zákona o obecnom zriadení. Nájomca Chateau GRAND BARI s.r.o., sa o predmetnú miestnu komunikáciu už dlhodobo stará a chce preinvestovať 150 000 eur do opravy tejto cesty, ktorá naďalej bude zabezpečovať prístup k príľahlým pozemkom.

Podľa čl.14, ods.7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bara, pri prenájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť výška nájmu znížená, resp. symbolická na základe uznesenia obecného zastupiteľstva a to najmä v prípadoch prenájomu nehnuteľného majetku obce v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností a funkcií obce podľa § 4, ods. 3 zákona o obecnom zriadení. Podľa § 4, ods. 3 písm. f) obec zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce.

Výška ročného nájomného stanovená na **100 eur**, (slovom: jeden sto eur).

ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Uznesenie č.6/24/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare
BERIE NA VEDOMIE

Správu k kontroly prevodu nehnuteľného majetku za rok 2025.

ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Uznesenie č.7/24/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare
SCHVAĽUJE

Prenájom dvoj izbového obecného bytu, adresa Veľká Bara 38, žiadateľovi Daniel Filo nar. 16.01.2001, trvale bytom Bara Veľká Bara 88. Predmetný byt sa prenajíma na 1 rok, výška nájomného stanovená na 50 eur mesačne.

ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Uznesenie č.8/24/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare
BERIE NA VEDOMIE

Informatívnu správu starostu obce Bara.

ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce