

U Z N E S E N I E
zo 25. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva obce Bara,
konaného dňa 15.06.2026 o 16.00 hodine
v Kultúrnom dome obce Bara

Uznesenie č.1/25/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare

SCHVAĽUJE

Program zasadnutia obecného zastupiteľstva podľa pozvánky.

ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Uznesenie č.2/25/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare

BERIE NA VEDOMIE

Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice.

ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Uznesenie č.3/25/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare

BERIE NA VEDOMIE

Stanovisko Hlavného kontrolóra k návrhu Záverečného účtu obce Bara za rok 2025.

ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Uznesenie č.4/25/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare

SCHVAĽUJE

Záverečný účet obce a celoročné hospodárenie za rok 2025 **bez výhrad**

1. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje prebytok** rozpočtového hospodárenia v sume + 73.837,09 eur, ktorý po úprave o nevyčerpané fin. prostriedky zo ŠR a podľa osobitného predpisu v sume 68.117,93 eur bude vo výške + 5.719,16 eur.
2. Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** použitie prebytku rozpočtu v sume + 5.719,16 eur na :
a/ vysporiadanie zostatku fin. operácií v sume - **5.719,16** eur

ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Uznesenie č.5/25/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare

SCVHVAĽUJE

v súlade s § 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **prenájom nehnuteľného majetku obce** a to:

1. pozemok, parc. č. 757 o výmere 1906 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 662, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara, katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
2. pozemok, parc. č. 1495 o výmere 292 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 717, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara, katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
3. pozemok, parc. č. 1496 o výmere 58 m², druh pozemku: ostatná plocha, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 717, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara, katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku;
4. pozemok, parc. č. 1497 o výmere 13 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 717, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara, katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – celku;
5. odčlenený pozemok, parc. č. 349/5 o výmere 112 m², druh pozemku: zastavaná plocha, parcela registra „C“, zapísaná na LV č. 526, vedené Okresným úradom Trebišov, katastrálny odbor, pracovisko Kráľovský Chlmec, okres: Trebišov, obec: Bara, katastrálne územie Veľká Bara, pozemok je umiestnený mimo zastavané územie obce, o veľkosti spoluvlastníckeho podielu: 1/1 – k celku.

(ďalej len „*Nehnutelnosti*“)

za nájomné vo výške **100 eur**, (slovom: jeden sto eur) ročne, na dobu 50 rokov.

pre
Chateau GRAND BARI s.r.o., so sídlom: Poštová 8, 040 01 Košice (ďalej len „žiadateľ“)
spôsobom podľa zákonného ustanovenia § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, t. j.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Obec nie je povinná vykonať obchodnú verejnú súťaž, dražbu a ani priamy predaj pri prevode vlastníctva majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa, o ktorom obecné zastupiteľstvo rozhodne trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov, ak sú splnené podmienky podľa § 9aa ods. 2 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o majetku obcí“)

Dôvod hodný osobitného zreteľa podľa čl. 14 ods. 9 písm. k) Zásad hospodárenia s majetkom obce Bara spočíva v tom, že ide o prenájom nehnuteľného majetku obce v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností a funkcií obce podľa § 4, ods. 3 zákona o obecnom zriadení. Nájomca Chateau GRAND BARI s.r.o., sa o predmetnú miestnu komunikáciu už dlhodobo stará a chce preinvestovať 150 000 eur do opravy tejto cesty, ktorá naďalej bude zabezpečovať prístup k príslušným pozemkom.

Podľa čl.14, ods.7 Zásad hospodárenia s majetkom obce Bara, pri prenájmoch z dôvodu hodného osobitného zreteľa môže byť výška nájmu znížená, resp. symbolická na základe uznesenia obecného zastupiteľstva a to najmä v prípadoch prenájomu nehnuteľného majetku obce v súvislosti so zabezpečením a vykonávaním činností a funkcií obce podľa § 4, ods. 3 zákona o obecnom zriadení. Podľa § 4, ods. 3 písm. f) obec zabezpečuje výstavbu a údržbu a vykonáva správu miestnych komunikácií, verejných priestranstiev, obecného cintorína, kultúrnych, športových a ďalších obecných zariadení, kultúrnych pamiatok, pamiatkových území a pamätihodností obce.

ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Uznesenie č.6/25/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare
SCHVAĽUJE

Rozpočtové opartrenie č. 2/2026.

ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Uznesenie č.7/25/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare

SCHVAĽUJE

Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra obce Bara na II. polrok 2026.

ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce

Uznesenie č.8/25/2026

Obecné zastupiteľstvo v Bare

BERIE NA VEDOMIE

Informatívnu správu starostu obce Bara.

ZA: G. Csizmadia, G. Šereš, Cs. Lipan, PROTI: Ø ZDRŽAL SA: Ø

Mgr. Ľudovít Sütő
starosta obce