

ZMENY A DOPLNKY č.1

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE BARA



PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Čistopis

Schvaľovacia doložka:

Názov ÚPD: **Zmeny a doplnky č.1** Územného plánu obce Bara

Schvaľujúci orgán: Obecné zastupiteľstvo obce Bara

Číslo uznesenia: 3/24/2026 Dátum schválenia: 15.05.2026

VZN č. 1/2026

.....

Mgr. Ľudovít Sütö, starosta obce Bara

pečiatka



BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy a lesných pozemkov	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara
---	-------------------------------	--

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY Č.1**
Územný plán obce Bara

Záber PP a LP

OBSTARÁVATEĽ: OBEC BARA
Mgr. Ľudovít Sütö, starosta obce Bara

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.
066 01 Myslina 15
web: www.boskov.sk
email: boskov.marianna@gmail.com

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ



POVERENÝ
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného
zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy a lesných pozemkov	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara
---	-------------------------------	--

OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1	4
1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1	4
1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadáním	4
1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja	4
1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)	4
C. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY	13
C.1. Zdôvodnenie navrhovaného riešenia	13
C.2. Perspektívne použitie pôdy v ZaD č.1 ÚPN-O:	13
C.2.1. Veľká Bara: zastavané územie obce:	13
C.2.2. Malá Bara: zastavané územie obce:	14
C.2.3. Veľká Bara: mimo zastavané územie obce:	14
C.2.4. Malá Bara: mimo zastavané územie obce:	14
C.3. Tabuľková príloha	16

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP a LP	Zmeny a doplnky č. Územný plán obce Bara
---	---------------	---

1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 1

Pre katastrálne územie obce Bara je spracovaný Územný plán obce Bara.

1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.1

Obecného zastupiteľstva obce Bara sa uznieslo uznesením č. 6/19/2021 dňa 13.12.2021 obstaráť zmeny a doplnky č.1 obce Bara. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je aktuálna zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní v lokalitách, ktoré boli odsúhlasená uznesením č. 3/12/2024 dňa 25.10.2024 Obecným zastupiteľstvom v obci Bara.

1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Bara má spracovaný ÚPN obce Bara, schválený OZ Bara uz. č. 7/2006 dňa 27.12.2006, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2006 dňa 27.12.2006 s účinnosťou 12.01.2007.

1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.1 je spracovaná v intenciách Zadania pre ÚPN obce Bara, schválené v OZ Brehov uznesením č. 6/2008 dňa 07.11.2008.

1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

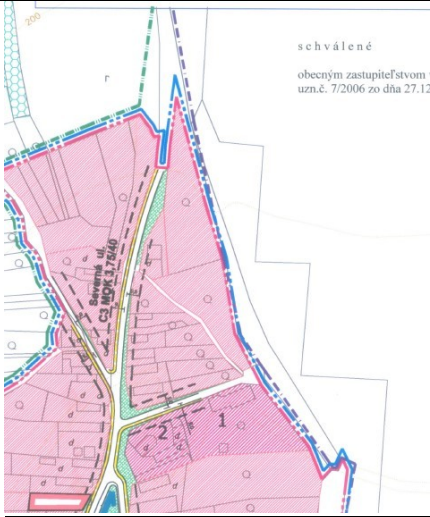
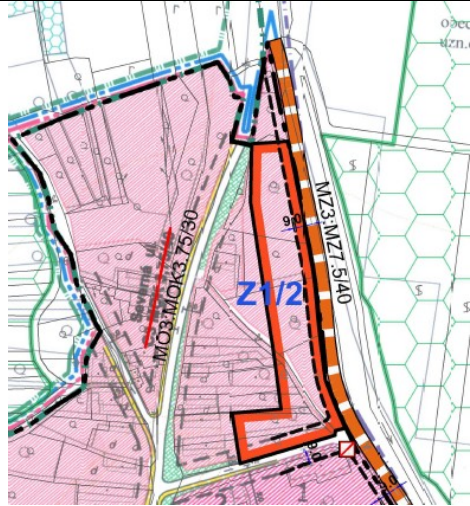
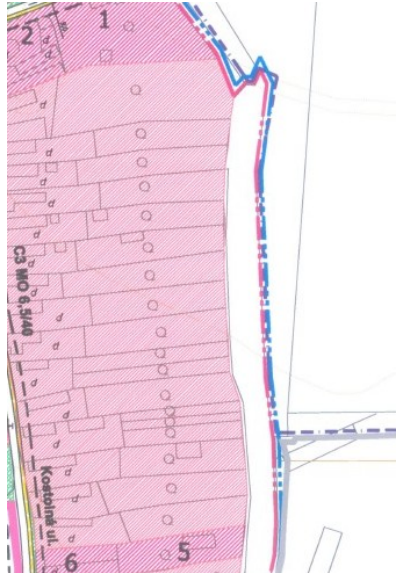
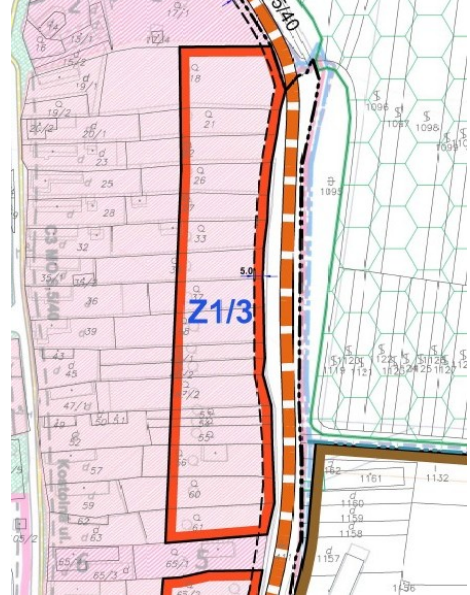
ZaD č.1 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívnymi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

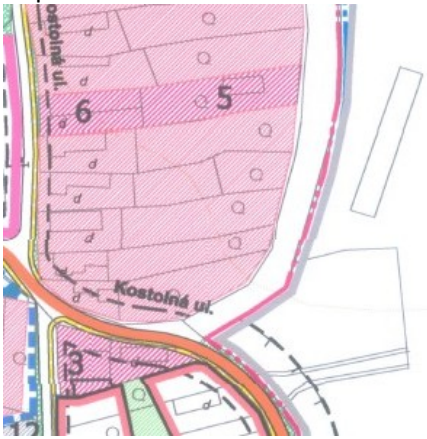
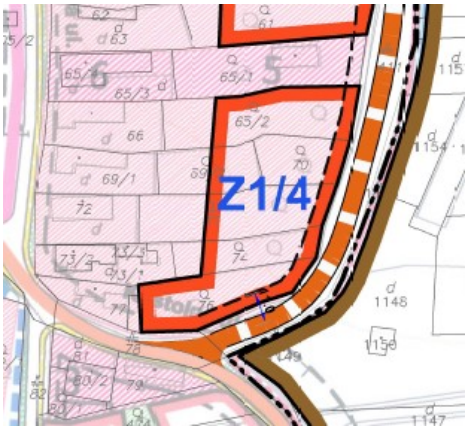
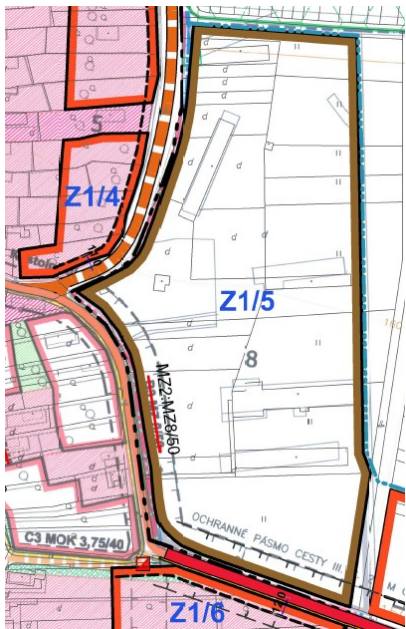
1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.1 (ďalej iba ZaD č.1)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Bara v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

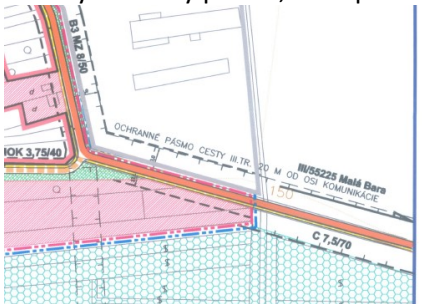
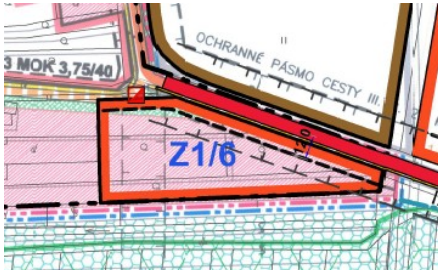
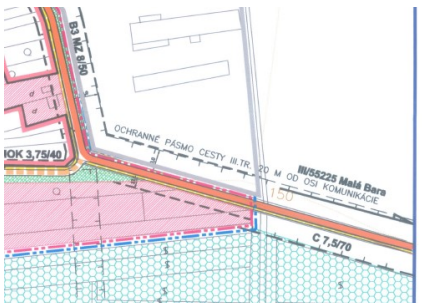
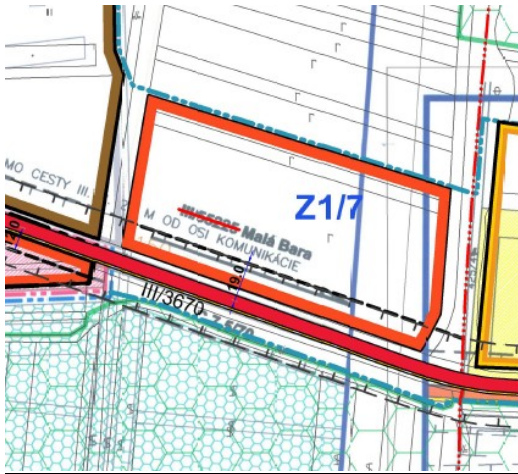
Návrh Zmien a doplnkov č.1 sa týka týchto funkčných plôch:

Označenie lokality	Funkčné využitie podľa platného ÚPN –O	Navrhované funkčné využitie lokality v ZaD č.1 ÚPN-O
Obec Bara časť Veľká Bara		
Z1/1	<i>Vypustená z riešenia na základe nesúhlasného stanoviska OU KE, odb. opravných prostriedkov</i>	
Z1/2	Funkčné využitie podľa platného územného plánu: Plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada. - Poľná cesta.	Navrhované funkčné využitie lokality: - Plocha bývania - (rodinné domy). - Plocha pre miestnu cestu.

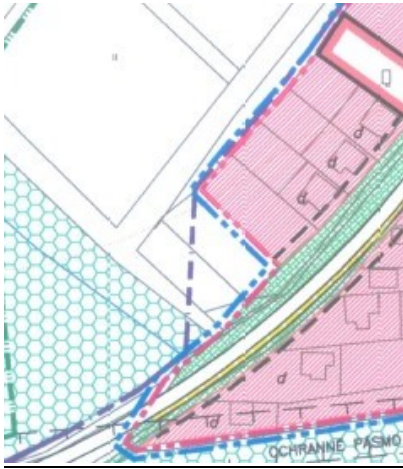
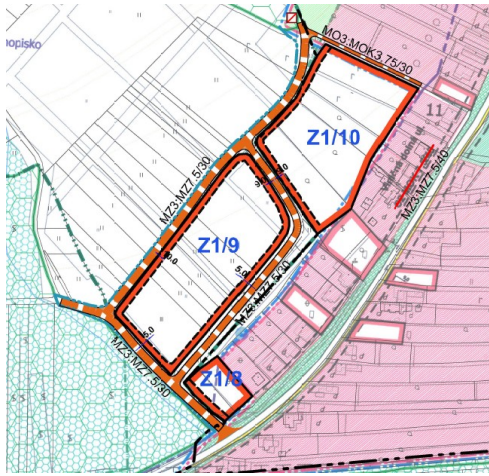
		 <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, v zastavanom území obce.</i> <i>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</i>
Z1/3	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – záhrada, - poľná cesta. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha bývania - (rodinné domy). - Plocha pre miestnu cestu.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, v zastavanom území obce.</i> <i>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</i>

Z1/4	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná - záhrada. - poľná cesta. 	Navrhované funkčné využitie lokality: - Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy). - Plocha pre miestnu cestu.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, v zastavanom území obce.</i> <i>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</i>
Z1/5	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Hospodársky dvor – zóna aktivít (8). 	Navrhované funkčné využitie lokality: - Plocha agroturistiky.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, mimo zastavané územie obce.</i> <i>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje</i>

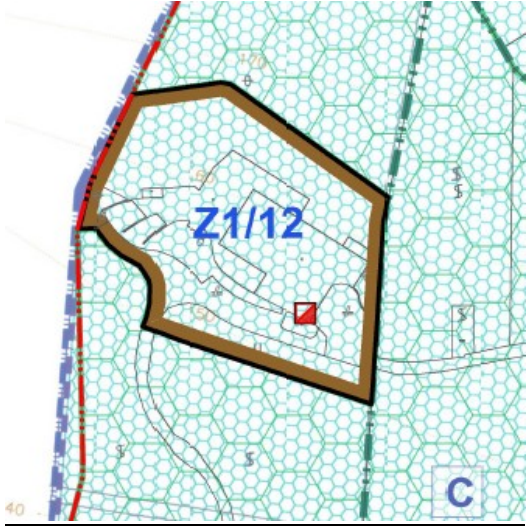
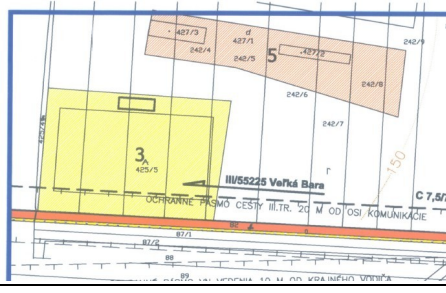
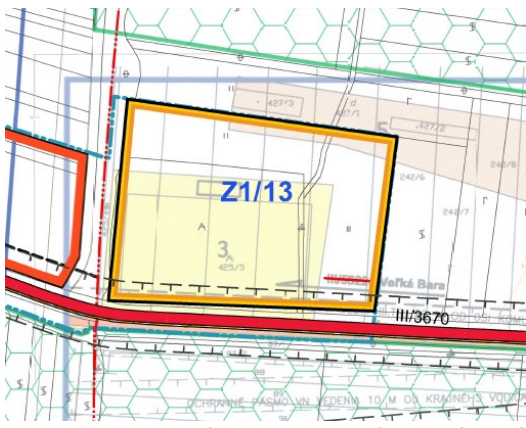
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy a lesných pozemkov	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara
---	-------------------------------	--

		<i>napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</i>
Z1/6	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Hospodársky dvor – zóna aktivít (8). Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast, orná pôda. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy).  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</i>
Z1/7	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Hospodársky dvor – zóna aktivít (8). Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast, orná pôda. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy).  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</i>
Z1/8	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast. Ostatná	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy).

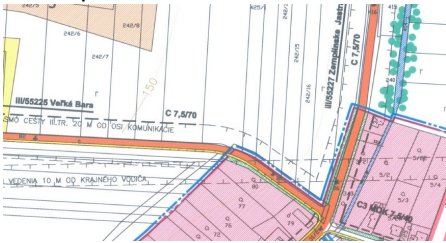
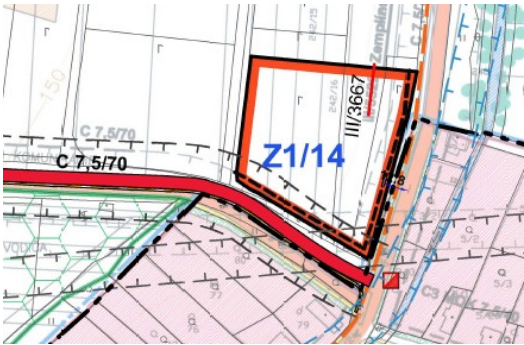
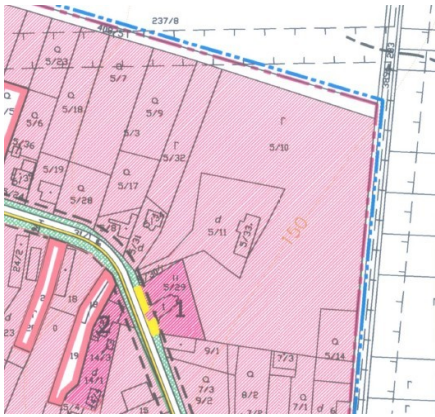
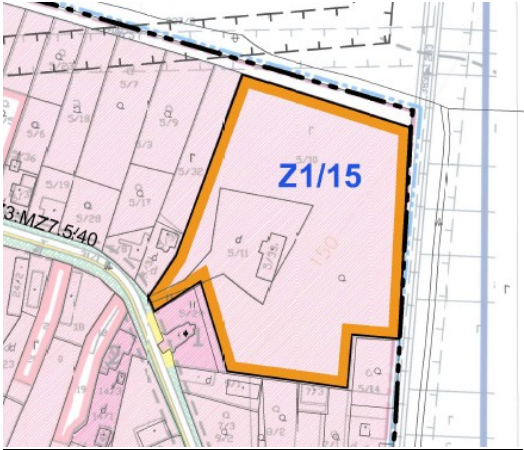
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy a lesných pozemkov	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara
---	-------------------------------	--

	plocha. 	 Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, v zastavanom území obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.
Z1/9 Z1/10	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast, orná pôda. 	Navrhované funkčné využitie lokality: - Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy). - Plocha miestnych ciest  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Podmienka realizácie: Navrhované lokality Z1/9 sú podľa zákona o ochrane prírody a krajiny v lokalite s 2. stupňom ochrany. Pred plánovanou výstavbou sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody.

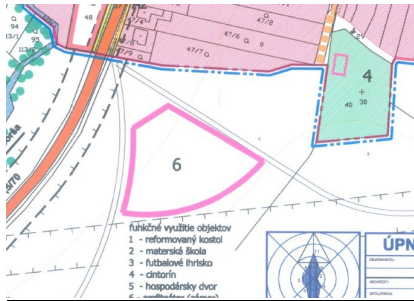
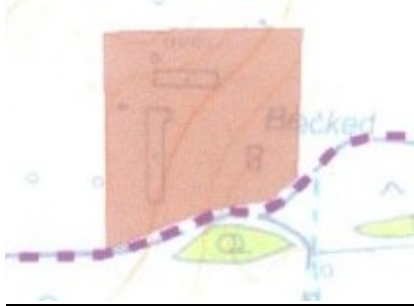
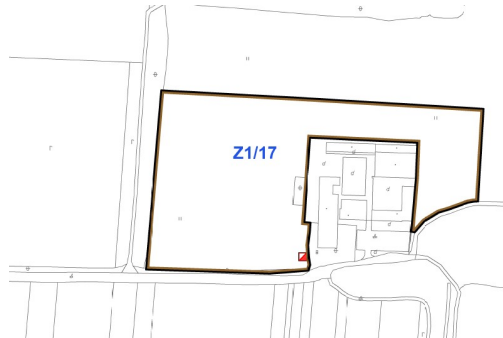
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy a lesných pozemkov	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara
---	-------------------------------	--

Z1/11	Vypustená z riešenia na základe nesúhlasného stanoviska OU KE, odb. opravných prostriedkov	
Z1/12	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – vinice, ostatná plocha. 	Navrhované funkčné využitie lokality: - Plocha agroturistiky  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Veľká Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie. Vyžaduje si výstavbu trafostanice.
Obec Bara		
časť Malá Bara		
Z1/13	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – trvalý trávnatý porast, orná pôda. 	Navrhované funkčné využitie lokality: - Plocha športu a rekreácie.  Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Malá Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje

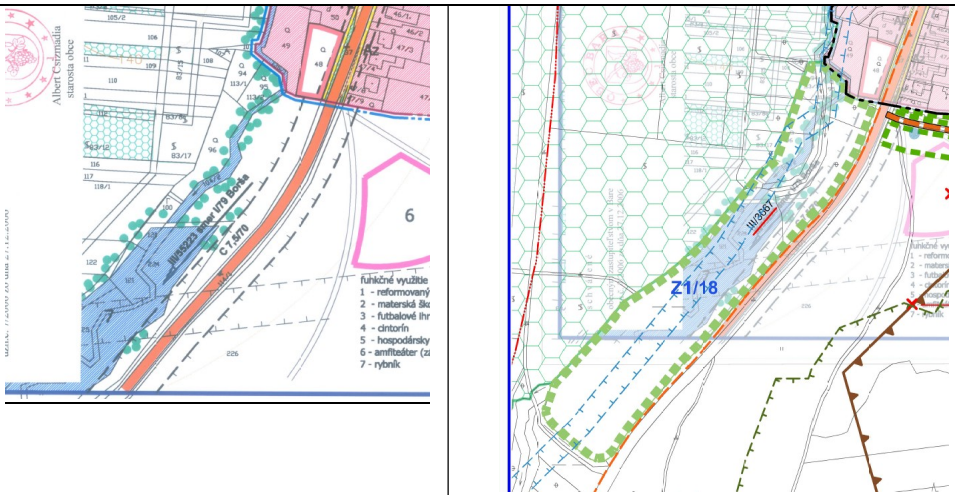
BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy a lesných pozemkov	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara
---	-------------------------------	--

		<i>napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</i>
Z1/14	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná –orná pôda. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha bývania so základnou vybavenosťou (rodinné domy).  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Malá Bara, mimo zastavané územie obce.</i> <i>Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</i>
Z1/15	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha poľnohospodársky využívaná – orná pôda. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plochy rekreácie a cestovného ruchu (CR).  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Malá Bara, v zastavanom území obce.</i> <i>Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</i>
Z1/16	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u>	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha parkoviska.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy a lesných pozemkov	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara
---	-------------------------------	--

	Plocha poľnohospodársky využívaná –orná pôda. Zrušenie plochy amfiteátra (6) (návrh). 	- Miestna komunikácia. - Plocha verejnej zelene. - Zrušenie plochy pre amfiteáter  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Malá Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</i>
Z1/17	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Plocha hospodárskeho dvora. Plocha poľnohospodársky využívaná –orná pôda. 	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha agroturistiky.  <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Malá Bara, mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si vyžaduje napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</i>
Z1/18	<u>Funkčné využitie podľa platného územného plánu:</u> Vodná plocha	<u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> - Plocha rekultivácie územia.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy a lesných pozemkov	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara
---	-------------------------------	--

	 <i>Lokalita sa nachádza v katastrálnom území obce Bara, časť Malá Bara, mimo zastavané územie obce.</i>
Bez označenia	Aktualizácia hranice CHKO Latorica
	Aktualizácia ochranných pásiem
	Aktualizácia hranice CHLÚ Malá Bara - perlit
	Grafická časť – doplnenie plôch vinohradov [A, B, C, D, E, F]
	Doplnenie regulatívov v záväznej časti: plocha záhrad plocha cintorína plocha lesa plochy agroturistiky plochy športu a rekreácie plochy vinohradov [A, B, C, D, E, F]
	Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov, ktoré majú dopad na k. ú. obce Bara.

Číslovanie ZaD č.1 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

C. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Pôvodný text kapitoly C. sa dopĺňa textová a tabuľková časť:

C.1. ZDÔVODNENIE NAVRHOVANÉHO RIEŠENIA

K dosiahnutiu zámerov urbanistickej koncepcie sa v územnoplánovacej dokumentácii stanovujú regulácie funkčného využitia územia. Určuje prípustnosť funkčného využitia jednotlivých konkrétnych plôch, ktorá je záväzným regulatívom pri plánovaní výstavby a pri rozhodovaní o prípustnosti jednotlivých stavieb. Reguláciou funkčného využitia sa definuje a špecifikuje funkcia každej konkrétnej plochy v obci, zároveň sa stanovuje lokálna prípustnosť druhu zástavby formou prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok pre objekty a funkcie.

Návrh ZaD č.1 ÚPN-O Bara rieši nové priestorové usporiadanie a navrhované funkčné využitie územia:

- plochy pre obytné územie – rodinné domy,
- plochy pre rekreáciu,
- plochy pre agroturistiku,
- plochy vinogradov, vínnych pivníc a výrobu vína,

Zdôvodnenie navrhovaného priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce:

- Navrhované riešenie predstavuje pokračovanie priestorového usporiadania a funkčného využitia obce realizovaného v 60-90-tych rokoch minulého storočia.
- Umožňuje optimálne dopravné napojenie navrhovaných rozvojových lokalít na jestvujúci komunikačný systém obce a na jestvujúcu infraštruktúru.
- Záber bol navrhnutý tak, aby došlo k logickému zarovnaniu a doplneniu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.
- Záber č. 25, 28, 30 - je navrhovaný pre plochy rodinných domov v bezprostrednej väzbe na už jestvujúcu zástavbu.
- Záber č. 19, 24, 32, 37 - je navrhovaný pre plochy agroturistiku.
- Záber č. 17, 23, 31, 32, 34, 35 - je navrhovaný pre plochy verejnej zelene, plocha parkoviska a miestnu cestu s technickou infraštruktúrou, v bezprostrednej väzbe na už jestvujúcu zástavbu.

Podrobné zdôvodnenie navrhovaného riešenia záberu pôdneho fondu je v samostatnej textovej časti a tabuľkovej časti: Perspektívne využitie poľnohospodárskej pôdy a lesných pozemkov na nepoľnohospodárske účely a v grafickej prílohe (výkres č. 6a, 6b).

C.2. PERSPEKTÍVNE POUŽITIE PÔDY V ZAD Č.1 ÚPN-O:

C.2.1. Veľká Bara: zastavané územie obce:

Záber č. 20, 21, 22, 26, 27, 29.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Veľká Bara, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrada) a nepoľ. pôde. V lokalite nie sú

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy a lesných pozemkov	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara
---	-------------------------------	--

vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 3,6622 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1420 ha.

C.2.2. Malá Bara: zastavané územie obce:

Záber č. 36.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Malá Bara, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore je navrhnutá plocha rekreácie a cestovného ruchu. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrada) a nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,4085 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,2155 ha.

C.2.3. Veľká Bara: mimo zastavané územie obce:

Záber č. 25, 28

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Veľká Bara, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (TTP a orná pôda). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 2,4440 ha.

Záber č. 24, 32.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Veľká Bara, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre agroturistiku. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (TTP) a na nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 5,0094 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 2,6695 ha.

Záber č. 23, 31.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Veľká Bara, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre dopravu a tech. infraštruktúru. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 1,1157 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 1,1157 ha.

C.2.4. Malá Bara: mimo zastavané územie obce:

Záber č. 17

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Malá Bara, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy a lesných pozemkov	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara
---	-------------------------------	--

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy športu a rekreácie. Lokalita sa nachádza na obecných a súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (TTP) a nepoľ. pôda. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,9845 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,9295 ha.

Záber č. 33.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Malá Bara, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (orná pôda). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,6605 ha.

Záber č. 34

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Malá Bara, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy verejnej zelene. Lokalita sa nachádza na obecných a súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (TTP) a nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,4655 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1500 ha.

Záber č. 35

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Malá Bara, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre dopravu a tech. infraštruktúru. Lokalita sa nachádza na obecných a súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (TTP a záhrada) a nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 0,2745 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 0,1750 ha.

Záber č. 37

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Malá Bara, okres Trebišov, v mimo zastavané územie k 1.1.1990.

V urbanistickom priestore sú navrhnuté plochy pre agroturistiku. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch na poľnohospodárskej pôde (záhrada) a nepoľ. pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy.

Celkový záber pôdy je 3,6489 ha, z toho na nepoľnohospodárskej pôde vo výmere 1,5750 ha.

Koniec sprievodnej správy.

Humenné, 01.2026



Ing. Arch. Marianna Bošková

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy a lesných pozemkov	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara
---	-------------------------------	--

C.3. TABUĽKOVÁ PRÍLOHA

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - zastavané územie obce - tab. č. 1

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce - tab. č. 2

Rekapitulácia – celkový záber PP - tab. č. 3

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy a lesných pozemkov	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara
---	-------------------------------	--

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - zastavané územie obce

ZaD č. ÚPN obce Bara

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn. pôdy				Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Užívateľ vlastníck pôdy	Iná výmera		Iná informácia	
				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
					BPEJ	SK	výmera (ha)						
Veľká Bara: zastavané územie													tab. č.1
20	RD	Veľká Bara	0,4375	0,4375	0379265	8	0,4375		súkr.				
21	RD	Veľká Bara	1,2277	1,2277	0379265	8	1,2277		súkr.				
22	RD	Veľká Bara	0,3725	0,3725	0379265	8	0,3725		súkr.				
26	RD	Veľká Bara	0,5040	0,5040	0365245	7	0,5040		súkr.				
27	RD	Veľká Bara	0,1420	0,0000			0,0000		súkr.		0,1420		
29	RD	Veľká Bara	0,9785	0,6270	0365212	6	0,6270		súkr.				
				0,3515	0365432	7	0,3515						
Malá Bara: zastavané územie													tab. č.1
36	Re	Malá Bara	1,4085	1,1930	0371012	6	1,1930		súkr.		0,2155		
	spolu		5,0707	4,7132				0,0000		0,0000	0,3575		

Re - rekreácia a cestovný ruch
RD - rodinné domy

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy a lesných pozemkov	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara
---	-------------------------------	--

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie

ZaD č.1 ÚPN obce Bara

číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn. pôdy				Hydromel. zariadenia, závlahy, odvodnenia	Užívateľ vlastníck pôdy	Iná výmera		Iná informácia Vinohradnícky hon	
				spolu (ha)	z toho					Výmera lesných pozemkov (ha)	Výmera nepoľn. pôdy (ha)		
					BPEJ	SK	výmera (ha)						
Veľká Bara: mimo zastavané územie													tab. č.2
19	Ag	Veľká Bara	Vypustená z riešenia na základe nesúhlasného stanoviská OU KE, odb. opravných prostriedkov										
23	D	Veľká Bara	0,5570	0,0000			0,0000		súkr.		0,5570		
24	Ag	Veľká Bara	4,0534	2,3399	0365245	7	2,3399		súkr.		1,7135		
25	RD	Veľká Bara	1,3362	1,3362	0365245	7	1,3362		súkr.				
28	RD	Veľká Bara	1,1078	0,9819	0365212	6	0,9819		súkr.				
				0,1259	0365432	7	0,1259						
30	RD	Veľká Bara	Vypustená z riešenia na základe nesúhlasného stanoviská OU KE, odb. opravných prostriedkov										
31	D	Veľká Bara	0,5587	0,0000			0,0000		súkr.		0,5587		
32	Ag	Veľká Bara	0,9560	0,0000			0,0000		súkr.		0,9560		
Malá Bara: mimo zastavané územie													tab. č.2
17	Š+R	Malá Bara	0,9845	0,0550	0365002	6	0,0550				0,9295		
33	RD	Malá Bara	0,6605	0,6605	0365245	7	0,6605		súkr.				
34	VZ	Malá Bara	0,4655	0,3155	0371532	7	0,3155		súkr.		0,1500		
35	D	Malá Bara	0,2745	0,0995	0371532	7	0,0995		súkr.		0,1750		
37	Ag	Malá Bara	3,6489	2,3716	0371242	7	2,3716		súkr.				
				0,7633	0379261	8	0,7633						
				0,5140	0371012	6	0,5140						
			6,0339	4,7794				0,0000		0,0000	1,2545	0,0000	

Ag - Agroturistika, RD - rodinné domy, VZ - verejná zeleň,
D - Komunikácie, parkoviská, chodníky, Š+R - šport a rekreácia

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy a lesných pozemkov	Zmeny a doplnky č.1 Územný plán obce Bara
---	-------------------------------	--

Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia: ZaD č. 1

tab.č.3

Bara	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Výmera celkom	5,0707	6,0339	11,1046
z toho: PP	4,7132	4,7794	9,4926
z toho:			
orná pôda	0,3400	0,6605	1,0005
záhrady, vinice	4,3732	0,0385	4,4117
TTP	0,0000	4,0804	4,0804
nepoľnohospodárska pôda	0,3575	1,2545	1,6120
z toho:			
Hydromel. Zariadenia, závlahy, odvodnenia	0,0000	0,0000	0,0000

Rekapitulácia lesných pozemkov:

	V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)
Celkový záber LP:			
	0,0000	0,0000	0,0000